

COMUNICADO AO MERCADO

Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2019 - BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., companhia aberta com endereço na Avenida Afrânio de Melo Franco nº 290, 1º andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 06.977.745/0001-91 ("brMalls" ou "Companhia"), comunica a venda de sua participação de 70,0% no Shopping Sete Lagoas, localizado na cidade de Sete Lagoas, estado de Minas Gerais, pelo valor de R\$ 46,2 milhões, o qual foi integralmente pago. O valor representa um cap rate de 8,6%* no critério caixa e 11,1%* no critério competência.

A transação reforça o compromisso da Companhia com a estratégia de reciclagem de portfólio e alocação de capital de forma a gerar valor aos seus acionistas.

*O cap rate considera o NOI dos últimos 12 meses.

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.

Frederico da Cunha Villa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sobre a brMalls

A **brMalls** é a maior empresa integrada de shopping centers do Brasil, com participação em 39 shoppings, que totalizam 1.474,7 mil m² de Área Bruta Locável (ABL) e 937,0 mil m² de ABL próprio. A brMalls é uma empresa nacional de shopping centers com presença em todas as cinco regiões do Brasil, atendendo aos consumidores de todas as diferentes classes sociais no país.