

BR Malls Participações S.A.
Informações Trimestrais - ITR em
30 de junho de 2018
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais

BR Malls Participações S.A.

Informações Trimestrais – ITR

Em 30 de junho de 2018

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão de informações trimestrais ITR.....3

Informações trimestrais revisadas da Controladora e Consolidadas

| | |
|--|----|
| Balancos patrimoniais | 5 |
| Demonstrações dos resultados | 7 |
| Demonstrações dos resultados abrangentes..... | 9 |
| Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (controladora)..... | 10 |
| Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (consolidado)..... | 11 |
| Demonstrações dos fluxos de caixa | 12 |
| Demonstrações dos valores adicionados | 13 |
| Notas explicativas às informações trimestrais | 14 |

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
BR Malls Participações S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BR Malls Participações S.A. (a “Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2018, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 9 de agosto de 2018

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5

Patricio Marques Roche
Contador CRC 1RJ081115/O-4

BR Malls Participações S.A.

Balancos patrimoniais em
30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Ativo circulante | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4.1) | 467 | 411 | 19.775 | 28.977 |
| Títulos e valores mobiliários (Nota 4.1) | 1.150.029 | 1.520.139 | 1.316.507 | 1.668.153 |
| Contas a receber (Nota 3.4) | 71.007 | 108.672 | 204.285 | 305.517 |
| Instrumentos financeiros derivativos (Nota 1.5 (a)) | - | 72 | - | 72 |
| Tributos a recuperar (Nota 3.6) | 59.797 | 38.949 | 95.868 | 59.104 |
| Adiantamentos | 7.903 | 8.933 | 18.901 | 17.441 |
| Despesas antecipadas | 2.702 | 1.933 | 9.765 | 6.273 |
| Outros valores a receber (Nota 3.4) | 17.383 | 173.582 | 29.021 | 188.510 |
| | 1.309.288 | 1.852.691 | 1.694.122 | 2.274.047 |
| Ativo não circulante | | | | |
| Contas a receber (Nota 3.4) | 8.795 | 7.361 | 63.865 | 58.516 |
| Depósitos e cauções (Nota 5.2) | 17.615 | 17.104 | 59.619 | 53.739 |
| Tributos a recuperar (Nota 3.6) | 12.109 | 23.780 | 24.854 | 58.563 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 5.1) | 636.432 | 277.618 | 6.254 | 6.254 |
| Débitos de controladas e coligadas (Nota 5.1) | 23.438 | 33.439 | 43.944 | 41.644 |
| Outros valores a receber (Nota 3.4) | 23.559 | 22.879 | 37.357 | 34.338 |
| | 721.948 | 382.181 | 235.893 | 253.054 |
| Investimentos (Nota 3.3) | 5.070.862 | 5.379.081 | 371.805 | 374.787 |
| Propriedades para investimento (Nota 3.1) | 4.651.103 | 4.633.550 | 15.102.980 | 15.015.588 |
| Imobilizado | 13.569 | 11.644 | 13.581 | 11.656 |
| Intangível | 73.237 | 73.944 | 73.635 | 74.453 |
| | 9.808.771 | 10.098.219 | 15.562.001 | 15.476.484 |
| | 10.530.719 | 10.480.400 | 15.797.894 | 15.729.538 |
| Total do ativo | 11.840.007 | 12.333.091 | 17.492.016 | 18.003.585 |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

BR Malls Participações S.A.

Balanços patrimoniais em
30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Passivo circulante | | | | |
| Contas a pagar | 25.174 | 27.730 | 40.985 | 40.274 |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 4.2) | 207.353 | 362.416 | 442.735 | 601.836 |
| Impostos e contribuições a recolher (Nota 3.6) | 10.008 | 9.263 | 36.752 | 45.434 |
| Salários e encargos sociais | 26.309 | 24.189 | 29.535 | 26.994 |
| Impostos e contribuições – parcelamentos (Nota 3.6) | 826 | 823 | 71.380 | 11.718 |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais (Nota 5.2) | 2.610 | 4.679 | 11.499 | 13.376 |
| Obrigações a pagar por aquisições de shoppings (Nota 3.5) | 10.146 | 6.248 | 10.146 | 6.248 |
| Receita diferida | 5.365 | 5.081 | 15.774 | 18.535 |
| Instrumentos financeiros derivativos (Nota 1.5 (a)) | - | 38.905 | 4.870 | 41.452 |
| Outros valores a pagar | 6.064 | 6.553 | 22.770 | 24.335 |
| | 293.855 | 485.887 | 686.446 | 830.202 |
| Passivo não circulante | | | | |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 4.2) | 611.785 | 776.029 | 2.467.885 | 2.717.405 |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais (Nota 5.2) | 1.105 | 1.345 | 20.413 | 18.583 |
| Impostos e contribuições – parcelamentos (Nota 3.6) | 8.574 | 8.574 | 15.097 | 78.155 |
| Impostos diferidos (Nota 5.4) | 742.986 | 776.821 | 3.034.037 | 3.035.033 |
| Obrigações a pagar por aquisições de shoppings (Nota 3.5) | 15.777 | 10.248 | 800.872 | 743.245 |
| Instrumentos financeiros derivativos (Nota 1.5(a)) | - | - | 16.770 | 18.362 |
| Receita diferida | 16.348 | 17.558 | 57.818 | 61.319 |
| Empréstimos com empresas ligadas (Nota 5.1) | 127.234 | 99.295 | 19.562 | 14.815 |
| Outros valores a pagar | - | - | 9.658 | 9.658 |
| | 1.523.809 | 1.689.870 | 6.442.112 | 6.696.575 |
| Total do passivo | 1.817.664 | 2.175.757 | 7.128.558 | 7.526.777 |
| Patrimônio líquido (Nota 4.3) | | | | |
| Capital social | 10.399.934 | 10.394.569 | 10.399.934 | 10.394.569 |
| Custos com captação de recursos | (86.099) | (86.099) | (86.099) | (86.099) |
| Ações em tesouraria | (243.017) | (20.573) | (243.017) | (20.573) |
| Reserva de capital | (50.925) | 21.723 | (50.925) | 21.723 |
| Lucros / (Prejuízos) acumulados | 2.450 | (152.286) | 2.450 | (152.286) |
| | 10.022.343 | 10.157.334 | 10.022.343 | 10.157.334 |
| Participação dos acionistas não controladores | - | - | 341.115 | 319.474 |
| | 10.022.343 | 10.157.334 | 10.363.458 | 10.476.808 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | 11.840.007 | 12.333.091 | 17.492.016 | 18.003.585 |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

BR Malls Participações S.A.

Demonstrações dos resultados

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Controladora | | | |
|--|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| | 01/04/2018 a 30/06/2018 | 01/04/2017 a 30/06/2017 | 01/01/2018 a 30/06/2018 | 01/01/2017 a 30/06/2017 |
| Receita líquida de aluguéis e serviços (Nota 2.1) | 71.886 | 72.395 | 142.665 | 145.584 |
| Custos de aluguéis e serviços (Nota 2.2) | (5.895) | (6.056) | (12.300) | (11.452) |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços | 65.991 | 66.339 | 130.365 | 134.132 |
| Receitas (Despesas) operacionais | | | | |
| Despesas comerciais (Nota 2.4) | (8.473) | (11.887) | (15.212) | (25.551) |
| Despesas administrativas (Nota 2.5) | (33.313) | (43.542) | (58.794) | (73.903) |
| Variação do valor justo de propriedades para investimento (Nota 3.1) | (10.734) | (176.790) | (10.734) | (176.790) |
| Outras receitas / (despesas) operacionais | (398) | (75) | 20 | (2.912) |
| Lucro / (Prejuízo) antes da equivalência patrimonial, do resultado financeiro e dos tributos | 13.073 | (165.955) | 45.645 | (145.024) |
| Resultado de equivalência patrimonial (Nota 3.3) | 70.657 | (30.503) | 137.979 | 22.676 |
| Resultado financeiro (Nota 2.6) | | | | |
| Receitas financeiras | 22.634 | 79.955 | 54.640 | 256.560 |
| Despesas financeiras | (32.852) | (151.912) | (64.303) | (307.917) |
| Lucro / (Prejuízo) antes dos tributos | (10.218) | (71.957) | (9.663) | (51.357) |
| Imposto de renda e contribuição social (Notas 2.7) | | | | |
| Correntes | (6.738) | - | (12.309) | - |
| Diferidos | 815 | 51.259 | 32.468 | 28.116 |
| Lucro líquido / (Prejuízo) do período | (5.923) | 51.259 | 20.159 | 28.116 |
| Lucro líquido / (Prejuízo) do período | 67.589 | (217.156) | 194.120 | (145.589) |
| Lucro líquido por ação atribuível aos acionistas da Companhia durante o período (expresso em R\$ por ação) | | | | |
| Resultado básico por ação (Nota 2.8 (a)) | | | 0,22874 | (0,19596) |
| Resultado diluído por ação (Nota 2.8 (b)) | | | 0,22847 | (0,19559) |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

BR Malls Participações S.A.

Demonstrações dos resultados -- Continuação

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

| | Consolidado | | | |
|--|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| | 01/04/2018 a 30/06/2018 | 01/04/2017 a 30/06/2017 | 01/01/2018 a 30/06/2018 | 01/01/2017 a 30/06/2017 |
| Receita líquida de aluguéis e serviços (Nota 2.1) | 286.456 | 304.725 | 569.030 | 614.123 |
| Custos de aluguéis e serviços (Nota 2.2) | (30.994) | (31.629) | (60.888) | (62.080) |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços | 255.462 | 273.096 | 508.142 | 552.043 |
| Receitas (Despesas) operacionais | | | | |
| Despesas comerciais (Nota 2.4) | (15.327) | (33.897) | (26.297) | (73.253) |
| Despesas administrativas (Nota 2.5) | (33.846) | (43.294) | (60.422) | (75.088) |
| Variação do valor justo de propriedades para investimento (Nota 3.1) | (59.127) | (429.536) | (59.127) | (429.536) |
| Outras receitas / (despesas) operacionais | (953) | (30) | 1.943 | (2.709) |
| Lucro / (Prejuízo) antes da equivalência patrimonial, do resultado financeiro e dos tributos | 146.209 | (233.661) | 364.239 | (28.543) |
| Resultado de equivalência patrimonial (Nota 3.3) | 7.932 | (7.233) | 13.691 | 1.526 |
| Resultado financeiro (Nota 2.6) | | | | |
| Receitas financeiras | 28.504 | 133.133 | 62.923 | 377.449 |
| Despesas financeiras | (85.373) | (241.590) | (170.897) | (550.687) |
| Lucro / (Prejuízo) antes dos tributos | 97.272 | (349.351) | 269.956 | (200.255) |
| Imposto de renda e contribuição social (Notas 2.7) | | | | |
| Correntes | (22.301) | (21.767) | (49.446) | (43.819) |
| Diferidos | (911) | 120.383 | (6.639) | 74.496 |
| Lucro líquido / (Prejuízo) do período | 74.060 | (250.735) | 213.871 | (169.578) |
| Atribuível a | | | | |
| Acionistas da Companhia | 67.589 | (217.156) | 194.120 | (145.589) |
| Participação dos acionistas não controladores | 6.471 | (33.579) | 19.751 | (23.989) |
| Lucro / (Prejuízo) líquido do período | 74.060 | (250.735) | 213.871 | (169.578) |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

BR Malls Participações S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes

Períodos de três meses e seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

| | Controladora | | | |
|--|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| | 01/04/2018 a 30/06/2018 | 01/04/2017 a 30/06/2017 | 01/01/2018 a 30/06/2018 | 01/01/2017 a 30/06/2017 |
| Lucro líquido / (Prejuízo) do período | 67.589 | (217.156) | 194.120 | (145.589) |
| Total do resultado abrangente do período | 67.589 | (217.156) | 194.120 | (145.589) |
| Atribuível a | | | | |
| Acionistas da Companhia | 67.589 | (217.156) | 194.120 | (145.589) |

| | Consolidado | | | |
|---|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| | 01/04/2018 a 30/06/2018 | 01/04/2017 a 30/06/2017 | 01/01/2018 a 30/06/2018 | 01/12/2017 a 30/06/2017 |
| Lucro líquido / (Prejuízo) do período | 74.060 | (250.735) | 213.871 | (169.578) |
| Total do resultado abrangente do período | 74.060 | (250.735) | 213.871 | (169.578) |
| Atribuível a | | | | |
| Acionistas da Companhia | 67.589 | (217.156) | 194.120 | (145.589) |
| Participação dos acionistas não controladores | 6.471 | (33.579) | 19.751 | (23.989) |
| | 74.060 | (250.735) | 213.871 | (169.578) |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

BR Malls Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (controladora)
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017
(Em milhares de reais)

| | Controladora | | | | | | | | Total | |
|--|-------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| | Capital social | Custos com captação de recursos | Ações em tesouraria | Reserva de capital | Reserva legal | Retenção de lucros | Lucros a realizar | Reserva especial | | Lucro/(Prejuízo) acumulados |
| Saldos em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado) | 7.188.653 | (50.727) | (20.573) | 92.904 | 252.162 | 1.467.961 | 40.408 | 288.798 | - | 9.259.586 |
| Aumento e integralização de capital (Nota 4.3) | 3.204.240 | - | - | - | - | (1.405.333) | - | - | - | 1.798.907 |
| Opções outorgadas reconhecidas (Nota 5.3) | - | - | - | 24.427 | - | - | - | - | - | 24.427 |
| Gastos com emissão de ações | - | (32.282) | - | - | - | - | - | - | - | (32.282) |
| Lucro líquido do período | - | - | - | - | - | - | - | - | (145.589) | (145.589) |
| Transação de capital com acionistas não controladores (nota 1.2.2) | - | - | - | (60.147) | - | - | - | - | - | (60.147) |
| Saldos em 30 de junho de 2017 (Reapresentado) | 10.392.893 | (83.009) | (20.573) | 57.184 | 252.162 | 62.628 | 40.408 | 288.798 | (145.589) | 10.844.902 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017 | 10.394.569 | (86.099) | (20.573) | 21.723 | - | - | - | - | (152.286) | 10.157.334 |
| Aumento e integralização de capital (Nota 4.3) | 5.365 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.365 |
| Ações em tesouraria (Nota 4.3) | - | - | (222.444) | - | - | - | - | - | - | (222.444) |
| Opções outorgadas reconhecidas (Nota 5.3) | - | - | - | 2.791 | - | - | - | - | - | 2.791 |
| Lucro líquido do período | - | - | - | - | - | - | - | - | 194.120 | 194.120 |
| Transação de capital com acionistas não controladores (Nota 4.3) | - | - | - | (75.439) | - | - | - | - | - | (75.439) |
| Efeito da adoção inicial do CPC 48 (Nota 1.2), líquido dos tributos | - | - | - | - | - | - | - | - | (39.384) | (39.384) |
| Saldos em 30 de junho de 2018 | 10.399.934 | (86.099) | (243.017) | (50.925) | - | - | - | - | 2.450 | 10.022.343 |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

BR Malls Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (consolidado)
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017
(Em milhares de reais)

| | Consolidado | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|---------|-----------------------------|------------|---|-----------------------------|
| | Capital social | Custos com captação de recursos | Ações em tesouraria | Reserva de capital | Reservas de lucros | | | | Lucro/(Prejuízo) acumulados | Total | Participação dos acionistas não controladores | Total do patrimônio líquido |
| Reserva legal | | | | | Retenção de lucros | Lucros a realizar | Reserva especial | | | | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2016 (Reapresentado) | 7.188.653 | (50.727) | (20.573) | 92.904 | 252.162 | 1.467.961 | 40.408 | 288.798 | - | 9.259.586 | 409.456 | 9.669.042 |
| Aumento e integralização de capital (Nota 4.3) | 3.204.240 | - | - | - | - | (1.405.333) | - | - | - | 1.798.907 | - | 1.798.907 |
| Opções outorgadas reconhecidas (Nota 5.3) | - | - | - | 24.427 | - | - | - | - | - | 24.427 | - | 24.427 |
| Gastos com emissão de ações | - | (32.282) | - | - | - | - | - | - | - | (32.282) | - | (32.282) |
| Lucro líquido do período | - | - | - | - | - | - | - | - | (145.589) | (145.589) | 9.590 | (135.999) |
| Movimentações de acionistas não controladores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (52.327) | (52.327) |
| Transação de capital com acionistas não controladores (nota 1.2.2) | - | - | - | (60.147) | - | - | - | - | - | (60.147) | - | (60.147) |
| Saldos em 30 de junho de 2017 (Reapresentado) | 10.392.893 | (83.009) | (20.573) | 57.184 | 252.162 | 62.628 | 40.408 | 288.798 | (145.589) | 10.844.902 | 366.719 | 11.211.621 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017 | 10.394.569 | (86.099) | (20.573) | 21.723 | - | - | - | - | (152.286) | 10.157.334 | 319.474 | 10.476.808 |
| Aumento e integralização de capital (Nota 4.3) | 5.365 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.365 | - | 5.365 |
| Ações em tesouraria (Nota 4.3) | - | - | (222.444) | - | - | - | - | - | - | (222.444) | - | (222.444) |
| Opções outorgadas reconhecidas (Nota 5.3) | - | - | - | 2.791 | - | - | - | - | - | 2.791 | - | 2.791 |
| Lucro líquido do período | - | - | - | - | - | - | - | - | 194.120 | 194.120 | 19.751 | 213.871 |
| Transação de capital com acionistas não controladores (Nota 4.3) | - | - | - | (75.439) | - | - | - | - | - | (75.439) | - | (75.439) |
| Efeito da adoção inicial do CPC 48 (Nota 1.2), líquido dos tributos | - | - | - | - | - | - | - | - | (39.384) | (39.384) | - | (39.384) |
| Movimentações de acionistas não controladores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.890 | 1.890 |
| Saldos em 30 de junho de 2018 | 10.399.934 | (86.099) | (243.017) | (50.925) | - | - | - | - | 2.450 | 10.022.343 | 341.115 | 10.363.458 |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

BR Malls Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017
(Em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|-------------|-------------|-------------|
| | 30/06/2018 | 30/06/2017 | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
| Fluxo de caixa operacional | | | | |
| Lucro líquido / (Prejuízo) do período | 194.120 | (145.589) | 213.871 | (169.578) |
| Ajustes | | | | |
| Depreciações e amortizações | 8.400 | 8.112 | 8.509 | 8.221 |
| Atualização de empréstimos e financiamentos | 40.330 | 114.164 | 132.532 | 224.034 |
| Rendimento de títulos e valores mobiliários | (43.765) | (31.270) | (48.785) | (38.150) |
| Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente | (4.353) | (5.541) | (20.654) | (23.533) |
| Ajuste do plano de opções e ações restritas | 2.791 | 24.427 | 2.791 | 24.427 |
| Provisões e encargos sociais sobre ações restritivas | 198 | - | 198 | - |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais | (2.309) | 3.272 | 89 | 8.870 |
| Ajuste a valor justo e resultado com derivativos | 72 | (14.477) | (269) | (14.393) |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | (32.468) | (28.116) | 6.639 | (74.496) |
| Variação do valor justo das propriedades para investimento | 10.734 | 176.790 | 59.127 | 429.536 |
| Equivalência patrimonial | (137.979) | (22.676) | (13.691) | (1.526) |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | 16.837 | 20.044 | 60.625 | 81.861 |
| Lucro líquido ajustado | 52.608 | 99.140 | 400.982 | 455.273 |
| Variações no capital circulante | | | | |
| Variação dos ativos e passivos operacionais | | | | |
| Contas a receber | 9.364 | 11.188 | 7.160 | (2.215) |
| Impostos a recuperar | (9.178) | 12.589 | (3.055) | 29.303 |
| Adiantamentos | 1.030 | 153 | (1.460) | 176 |
| Despesas antecipadas | (769) | (757) | (3.492) | (3.061) |
| Depósitos e cauções | (511) | 4.283 | (5.881) | 4.324 |
| Instrumentos financeiros derivativos | (38.906) | (45.680) | (37.833) | (26.771) |
| Fornecedores | (2.556) | (1.893) | 710 | (709) |
| Impostos e contribuições a recolher | 13.656 | 1.262 | 21.742 | 5.569 |
| Salários e encargos sociais | 1.922 | (888) | 2.145 | (19.340) |
| Receita diferida | (102) | (741) | (1.084) | 177 |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais | - | (66) | (136) | (68) |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | (9.586) | - | (41.455) | (16.063) |
| Outros | 3.332 | 2.513 | 6.705 | 12.589 |
| Fluxo de caixa gerado pelas operações | 20.304 | 81.103 | 345.048 | 439.184 |
| Fluxo de caixa de investimentos | | | | |
| (Compra) / venda de títulos e valores mobiliários | 413.874 | (1.808.534) | 400.431 | (1.766.012) |
| Aquisição de ativos imobilizado e intangível | (9.616) | (7.636) | (9.616) | (7.631) |
| Aquisição e construção de propriedades para investimento | (15.199) | (18.049) | (120.514) | (92.306) |
| Venda de propriedade para investimento | - | 107.000 | - | 107.000 |
| Alienação de investimentos | 151.477 | - | 151.477 | - |
| Adiantamento para futuro aumento de capital em subsidiária | (137.362) | (74.230) | (12.116) | (333) |
| Juros sobre capital próprio recebidos | - | 4.300 | - | - |
| Operações com partes relacionadas | 25.239 | 137.183 | (920) | (1.804) |
| Dividendos recebidos | 119.046 | - | 14.548 | 15.099 |
| Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades de investimento | 547.459 | (1.659.966) | 423.290 | (1.745.987) |
| Fluxo de caixa de financiamentos | | | | |
| Pagamento de juros sobre empréstimos | (28.951) | (75.927) | (122.736) | (203.274) |
| Pagamento de empréstimos | (321.677) | (111.381) | (422.078) | (208.501) |
| Aumento de capital | 5.365 | 1.798.907 | 5.365 | 1.798.907 |
| Ações em tesouraria | (222.444) | - | (222.444) | - |
| Gastos com emissões de ações | - | (32.282) | - | (32.282) |
| Dividendos pagos a acionistas não controladores | - | - | (15.647) | (27.890) |
| Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamento | (567.707) | 1.579.317 | (777.540) | 1.326.960 |
| Fluxo de caixa | 56 | 454 | (9.202) | 20.157 |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período | 411 | 887 | 28.977 | 21.718 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do período | 467 | 1.341 | 19.775 | 41.875 |
| Variação no caixa | 56 | 454 | (9.202) | 20.157 |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais

BR Malls Participações S.A.

Demonstrações dos valores adicionados

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|-----------------|------------|------------------|------------|
| | 30/06/2018 | 30/06/2017 | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
| Receitas | 183.683 | 178.837 | 767.969 | 806.042 |
| Receita de aluguéis e serviços | 157.377 | 160.505 | 620.754 | 665.091 |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa – reversão / (constituição) | (2.001) | 10.342 | (1.247) | 41.513 |
| Outras receitas (despesas) operacionais | 20 | (2.912) | 1.943 | (2.709) |
| Receitas relativas à construção de ativos próprios | 28.287 | 10.902 | 146.519 | 102.147 |
| Insumos adquiridos de terceiros | (51.074) | (60.034) | (216.303) | (267.060) |
| Insumos, e serviços de terceiros para construção de ativos próprios | (24.910) | (9.713) | (139.733) | (96.484) |
| Custos de serviços | (10.685) | (9.952) | (47.905) | (50.611) |
| Materiais, energia, serviços de terceiros e outros | (15.479) | (40.369) | (28.665) | (119.965) |
| Valor adicionado bruto | 132.609 | 118.803 | 551.666 | 538.982 |
| Retenções | (8.400) | (8.112) | (8.509) | (8.221) |
| Depreciação e amortização | (8.400) | (8.112) | (8.509) | (8.221) |
| Valor adicionado líquido produzido pela entidade | 124.209 | 110.691 | 543.157 | 530.761 |
| Valor adicionado recebido em transferência | 181.885 | 102.446 | 17.487 | (50.561) |
| Resultado de equivalência patrimonial | 137.979 | 22.676 | 13.691 | 1.526 |
| Receitas financeiras | 54.640 | 256.560 | 62.923 | 377.449 |
| Ajuste no valor justo das propriedades para investimento | (10.734) | (176.790) | (59.127) | (429.536) |
| Valor adicionado total a distribuir | 306.094 | 213.137 | 560.644 | 480.200 |
| Distribuição do valor adicionado | 306.094 | 213.137 | 560.644 | 480.200 |
| Pessoal e encargos | 53.120 | 64.004 | 66.070 | 76.536 |
| Salários e encargos | 35.250 | 24.000 | 48.038 | 36.179 |
| Pró-labore | 888 | 2.618 | 888 | 2.618 |
| Remuneração direta | 19.718 | 11.769 | 19.729 | 11.769 |
| Benefícios | 2.858 | 2.313 | 2.858 | 2.313 |
| Contribuições previdenciárias | 4.970 | 3.516 | 4.970 | 3.516 |
| FGTS | 1.453 | 996 | 1.453 | 996 |
| Rescisão | 171 | 99 | 171 | 99 |
| Pessoal Shoppings | 4.994 | 2.689 | 17.771 | 14.868 |
| Provisões e encargos sociais sobre ações restritas | 198 | - | 198 | - |
| Comissões de vendas | 2.098 | 2.303 | 2.260 | 2.656 |
| Participação nos lucros | 12.981 | 13.274 | 12.981 | 13.274 |
| Opções e ações restritas | 2.791 | 24.427 | 2.791 | 24.427 |
| Impostos, taxas e contribuições | (5.449) | (13.195) | 109.806 | 22.555 |
| Federal | (6.076) | (13.725) | 99.622 | 13.816 |
| Municipal | 627 | 530 | 10.184 | 8.739 |
| Despesas financeiras | 64.303 | 307.917 | 170.897 | 550.687 |
| Participação de acionistas não controladores | - | - | 19.751 | (23.989) |
| Lucro / (Prejuízo) retidos do período | 194.120 | (145.589) | 194.120 | (145.589) |

As notas explicativas são parte integrante destas informações trimestrais.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Introdução

As notas explicativas estão divididas em cinco principais seções, conforme demonstrado abaixo:

Seção 1 - Informações sobre o Grupo e suas políticas

| | |
|---|----|
| 1.1 - Informações sobre a Companhia e seus investimentos..... | 15 |
| 1.2 - Resumo das principais políticas contábeis..... | 16 |
| 1.3 - Estimativas e julgamentos contábeis críticos..... | 19 |
| 1.4 - Instrumentos financeiros..... | 20 |
| 1.5 - Gestão de risco financeiro..... | 21 |

Seção 2 - Resultado do período, distribuição do lucro e impostos

| | |
|---|----|
| 2.1 - Receita líquida de aluguéis e serviços..... | 32 |
| 2.2 - Custos de aluguéis e serviços..... | 32 |
| 2.3 - Informações por segmento - resultado..... | 33 |
| 2.4 - Despesas comerciais..... | 35 |
| 2.5 - Despesas administrativas..... | 35 |
| 2.6 - Resultado financeiro..... | 36 |
| 2.7 - Reconciliação de impostos..... | 37 |
| 2.8 - Resultado por ação..... | 38 |

Seção 3 - Capital investido e capital de giro

| | |
|---|----|
| 3.1 - Propriedade para investimento..... | 39 |
| 3.2 - Informações por segmento - ativo operacional..... | 41 |
| 3.3 - Investimentos..... | 42 |
| 3.4 - Contas a receber e outros valores a receber..... | 47 |
| 3.5 - Obrigações a pagar por aquisições de shoppings..... | 50 |
| 3.6 - Tributos a recuperar e a recolher | 51 |

Seção 4 - Posição financeira e patrimonial

| | |
|--|----|
| 4.1 - Títulos e valores mobiliários e caixa e equivalentes de caixa..... | 53 |
| 4.2 - Empréstimos e financiamentos..... | 56 |
| 4.3 - Patrimônio líquido..... | 59 |

Seção 5 - Outras divulgações

| | |
|---|----|
| 5.1 - Partes relacionadas..... | 62 |
| 5.2 - Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais..... | 64 |
| 5.3 - Planos de opção de ações..... | 68 |
| 5.4 - Impostos diferidos..... | 70 |
| 5.5 - Seguros..... | 72 |
| 5.6 - Transações que não envolveram caixa | 72 |
| 5.7 - Eventos subsequentes..... | 72 |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.1. Informações sobre a Companhia e seus investimentos

A BR Malls Participações S.A. e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como "Companhia" ou "BR Malls"), integrantes das informações trimestrais - ITR, têm como atividade preponderante: (i) a participação e administração de Shopping Centers, (ii) a participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, na qualidade de acionista ou quotista, (iii) a promoção e administração de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, próprios ou de terceiros e (iv) participação e administração em operação de estacionamento.

Os resultados operacionais da Companhia estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes do dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Companhia paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

A Companhia é uma sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, e possui ações negociadas na B3 (BRML3). Adicionalmente, a Companhia adere ao nível de governança corporativa do Novo Mercado da B3. A BR Malls integra a carteira do Índice Bovespa (IBOVESPA) e também ingressou no Índice Brasil 50 (IBRX 50). A emissão dessas informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia foi autorizada pela Administração da Companhia em 08 de agosto de 2018.

Essas informações trimestrais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às Companhias em regime normal de operações.

De acordo com o plano estratégico de reciclagem de portfólio em 2017, a Companhia realizou as alienações dos Shoppings Itaú Power, Minas, Maceió, Natal, Granja Vianna e Paralela. Dessa forma, as informações das notas explicativas no que tange o resultado do período de seis meses findo em 30 de junho de 2018, não contempla o resultado dos shoppings acima.

Em 15 de janeiro de 2018, a Companhia liquidou sua dívida em moeda estrangeira J.P Morgan 4131 no montante de R\$ 159.815, protegida integralmente da variação cambial (cupom e principal) por meio de estrutura de derivativo liquidada por R\$ 44.907. Dessa forma a liquidação financeira líquida foi no montante de R\$114.908.

Em 14 de fevereiro de 2018, a Companhia amortizou parte do saldo da debênture II - série 2 no montante de R\$ 120.365

Em 06 de março de 2018, a Companhia recebeu o montante de R\$151.477 referente a alienação da totalidade dos 50% de participação societária que detinha na empresa SPE Mônaco Participações S.A., detentora de 100% de participação no Shopping Natal.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.1. Informações sobre a Companhia e seus investimentos--continuação

Em 13 de abril de 2018, a Companhia adquiriu Debênture adicional da Maia Borba S.A. ("3º emissão") no montante R\$ 13.907 com vencimento em 14 de dezembro de 2035, tais recursos serão utilizados em investimentos no Shopping Araguaia. A BR Malls detém debêntures de emissão da Maia e Borba, as quais lhe asseguram remuneração sobre o resultado do empreendimento.

Em 02 de maio de 2018, a Companhia realizou a aquisição de participação societária de aproximadamente 48% da Delivery Center Holding S.A., por meio do Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Inovação e Tecnologia. A Delivery Center é uma Companhia cujo objeto é a prestação de serviços de comercialização de bens e serviços para shoppings centers e empresas de varejo através de soluções digitais

1.2. Resumo das principais políticas contábeis

As informações trimestrais individuais foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e as informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21 e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como a apresentação dessas informações está de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Estas informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017, uma vez que seu objetivo é prover uma atualização das atividades, eventos e circunstâncias significativas em relação àquela demonstração financeira.

No exercício findo de 2017 a Administração da Companhia reavaliou a política de provisão para crédito de liquidação duvidosa de acordo com o ciclo operacional e comercial do negócio. As alterações introduzidas pelo CPC 48 (IFRS 9) determinam que sejam consideradas as perdas esperadas para a determinação do aumento do risco de crédito. Ainda segundo a norma, existe uma presunção refutável de que o risco de crédito de ativos financeiros aumenta significativamente desde o reconhecimento inicial quando os pagamentos contratuais estiverem vencidos há mais de 30 dias. Por conta disso, a Companhia classificou todos os lojistas conforme o título vencido mais antigo em uma matriz de provisão de perdas que foi definida com base em:

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.2. Resumo das principais políticas contábeis--continuação

- Taxas de inadimplência históricas sobre a vida esperada do contas a receber;
- Ajuste das estimativas para o futuro ("forward-looking"), conforme variação prevista nas projeções internas da Companhia; e
- A classificação das operações de crédito de um mesmo lojista será definida considerando o título que apresentar maior risco (vencido a maior tempo).

No caso dos títulos renegociados (confissão de dívida), a provisão será revertida quando do efetivo recebimento do título.

De acordo com a regra de transição definida no referido pronunciamento, a Companhia reconheceu a diferença entre o valor contábil anterior e valor contábil no início do período anual no saldo de abertura de lucros acumulados, apurando um impacto no montante de R\$51.603, sendo R\$39.384, líquido dos impostos diferidos registrado no Patrimônio Líquido em 01 de janeiro de 2018.

1.2.1 Normas novas, alterações e interpretações de normas que ainda não estão em vigor em 30 de junho de 2018

Em geral, as adoções antecipadas de normas novas ou revisadas e interpretações, embora encorajadas pelo IASB, não estão permitidas ou não estão disponíveis nas práticas contábeis adotadas no Brasil.

A seguir estão listados os pronunciamentos e interpretações que foram emitidos pelo IASB, mas que não estavam em vigor até a data de emissão das informações trimestrais da Companhia, e foram objeto de emissão pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.2.1 Normas novas, alterações e interpretações de normas que ainda não estão em vigor em 30 de junho de 2018 --Continuação

IFRS 16 - Operações de Arrendamento Mercantil

- Em janeiro de 2016 o IASB emitiu o pronunciamento IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos). O IFRS 16 substituiu o IAS 17 – arrendamento mercantil e interpretações relacionadas.

A Companhia continua analisando possíveis impactos referentes a este pronunciamento nas demonstrações financeiras, entretanto não é esperado que a adoção desta norma possa ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia (vigência: a partir de 1º de janeiro de 2019).

1.2.2 Reapresentação das demonstrações financeiras

Passivo decorrente de opção de venda de ativos

Conforme a divulgação nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, em decorrência do recebimento da notificação com manifestação do interesse de exercício de uma opção de venda de ações por parte de acionistas não controladores da controlada Alvear Participações S.A. (“Alvear”) em 11 de setembro de 2017 (“Opção de Venda”), a administração revisou a contabilização dessa transação originada em 2011 à luz dos requerimentos do IFRS, concluindo pela necessidade de reapresentar para fins de comparação os balanços patrimoniais (individuais e consolidados) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, em conformidade com o CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro (IAS 8), para refletir as correções efetuadas em decorrência dessa revisão da contabilização da referida Opção de Venda.

Considerando as bases técnicas e normas contábeis que podem ser aplicáveis a uma Opção de Venda por parte de acionistas não controladores, a Companhia elegeu como prática contábil para o registro da referida Opção de Venda o método de reconhecimento parcial da participação de acionistas não controladores, pelo qual esta participação continua a receber as alocações de resultado, resultado abrangente, aumentos de capital e dividendos, e o reconhecimento do investimento e do passivo financeiro com reflexo das contrapartidas no Patrimônio Líquido da controladora e do consolidado (rubrica de reserva de capital), tendo como base a opção de política contábil que trata o reconhecimento considerando como uma transação de capital, sem perda de controle, seguindo as orientações do CPC 36 - Demonstrações Consolidadas (IFRS 10), parágrafo B96 Com isso, o saldo da demonstração de mutação do patrimônio líquido consolidado referente ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2017, foi ajustada no montante de (R\$490.918), sendo (R\$169.449) na rubrica de reserva de capital e (R\$321.469) em participação dos acionistas não controladores.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

Estimativas e julgamentos contábeis críticos são aqueles que são tão importantes para demonstrar a condição financeira e os resultados quanto que requerem os julgamentos mais difíceis, subjetivos ou complexos por parte da administração, frequentemente como resultado da necessidade de fazer estimativas que têm impacto sobre questões inerentemente incertas. À medida que aumenta o número de variáveis e premissas que afetam a possível solução futura dessas incertezas, esses julgamentos se tornam ainda mais subjetivos e complexos. Citamos abaixo, as estimativas que foram consideradas de maior complexidade quando da preparação dessas informações trimestrais. A descrição mais detalhada de cada estimativa está apresentada nas respectivas notas.

| Estimativas e julgamentos contábeis críticos | Nota |
|--|-------------|
| Passivo decorrente de opção de venda de ativos | 1.2.2 |
| Valor justo de instrumentos financeiros derivativos | 1.4 |
| Valor das propriedades para investimentos | 3.1 |
| Provisão para crédito de liquidação duvidosa | 3.4 |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais | 5.2 |

Na preparação das informações trimestrais - ITR, a Companhia adotou estimativas e premissas derivadas de experiência histórica e vários outros fatores que entende como razoáveis e relevantes sob certas circunstâncias.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.4. Instrumentos financeiros

Estimativa e julgamento contábil crítico

O valor justo de instrumentos financeiros derivativos é determinado mediante técnicas de avaliação. A Administração da Companhia usa o seu julgamento para escolher diversos métodos e definir premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado existentes na data do balanço.

Operações de investimentos financeiros derivativos

Os contratos instrumentos financeiros derivativos não especulativos para proteção de sua exposição de taxas de juros pré-fixadas, TR e variação cambial do dólar norte-americano e tem como único objetivo sua proteção patrimonial minimizando os efeitos das mudanças nas taxas de juros e taxas de câmbio do dólar dos Estados Unidos da América do Norte. Os contratos vigentes de derivativos de taxa de juros foram realizados com contrapartes representada pelo banco Itaú.

A Companhia não possui instrumentos financeiros com o objetivo de arbitragem e especulação.

Instrumentos financeiros e patrimoniais por categoria e níveis hierárquicos

A interpretação dos dados de mercado quanto à seleção de métodos de avaliação requer considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Consequentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.4. Instrumentos financeiros--continuação

Instrumentos financeiros e patrimoniais por categoria e níveis hierárquicos--continuação

Existem três níveis para classificação do Valor Justo referente a instrumentos financeiros, a hierarquia que fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativo ou passivo financeiro. A classificação dos níveis hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo:

- Nível 1 - Dados provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) de forma que seja possível acessar diariamente, inclusive na data da mensuração do valor justo.
- Nível 2 - Dados diferentes dos provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) incluídos no Nível 1, extraído de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado.
- Nível 3 - Dados extraídos de modelo de precificação baseado em dados não observáveis de mercado.

Avaliados como nível 2: instrumentos financeiros derivativos (ativos e passivos); e títulos e valores mobiliários. Avaliados como nível 3: propriedade para investimento. A Companhia não possui instrumentos financeiros avaliados como nível 1.

1.5. Gestão de risco financeiro

A Companhia possui uma política de gerenciamento de riscos, analisa as questões que dizem respeito ao caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários, gerenciamento de dívidas e gerenciamento de riscos, encaminhando os assuntos para aprovação da Administração. Conforme política interna, o resultado financeiro da Companhia deve ser oriundo da geração de caixa operacional e não de ganhos no mercado financeiro.

Os resultados obtidos pela aplicação dos controles internos para o gerenciamento dos riscos foram satisfatórios para os objetivos propostos.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.5. Gestão de risco financeiro--continuação

Fatores de risco financeiro

a) Risco de crédito

As operações da Companhia compreendem a administração de Shopping Centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto dos empreendimentos.

A Companhia está sujeita ao risco de crédito, relacionado com as contas a receber de clientes (lojistas) e aos títulos e valores mobiliários. A política financeira da Companhia limita seu risco associado com esses instrumentos financeiros.

A concentração de risco de crédito do contas a receber é minimizada devido à pulverização da carteira de clientes, uma vez que a Companhia não possui cliente ou mesmo grupo empresarial, representando mais de 2,5% do faturamento consolidado.

b) Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar os espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- Períodos de recessão e consequente aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos e diminuição dos preços das locações.
- Percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados.

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade e diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

c) Risco com taxa de câmbio

O risco associado decorre da possibilidade da Companhia vir a incorrer em perdas decorrentes de flutuações nas taxas de câmbio do dólar dos Estados Unidos da América do Norte, que aumentem valores captados ou diminuam valores repassados ao mercado.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.5. Gestão de risco financeiro--continuação

d) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada individualmente para cada empresa do grupo. A Companhia monitora as previsões contínuas de exigências da liquidez das empresas do grupo para assegurar que elas tenham caixa suficiente para atender às suas necessidades operacionais.

A tabela a seguir apresenta os principais instrumentos financeiros passivos por faixa de vencimento, representando em sua totalidade por passivos financeiros não derivativos (fluxos de caixa não descontado), considerando a previsão de juros e encargos incorridos até a data de liquidação do contrato.

| | Em 30 de Junho de 2018 (consolidado) | | | | | Total |
|--|--------------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|-----------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Acima de 5 anos | |
| Empréstimos e financiamentos | 277.791 | 694.602 | 530.444 | 670.541 | 1.826.932 | 4.000.310 |
| Instrumentos financeiros derivativos | 70 | 121 | (222) | (196) | (10) | (237) |
| Contas a pagar | 40.985 | - | - | - | - | 40.985 |
| Impostos e contribuições - parcelamentos | 73.770 | 2.833 | 3.560 | 4.183 | 8.324 | 92.670 |
| Obrigações a pagar por aquisição de shopping (i) | 9.053 | 20.402 | 2.965 | - | 323.108 | 355.328 |

(i) Conforme mencionado na nota 1.2.2 a Companhia reconheceu um passivo correspondente a aquisição de ativos em decorrência da manifestação de interesse de exercício da Opção de Venda, sem prazo de vencimento e cuja concretização está condicionada ao atingimento de preço da ação da Companhia superior a R\$18,28, dessa forma, o montante de R\$535.219 não foi considerado.

Política de investimento

A política de investimento não sofreu qualquer modificação durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2018 e, portanto, continuam consistentes com as descritas nas demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.5. Gestão de risco financeiro--continuação

Gestão de capital

Um dos principais índices para monitorar a estrutura de capital é o índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo circulante e não circulante, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários.

O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida.

| | Consolidado | |
|--|--------------------|-------------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Total dos empréstimos e financiamentos (Nota 4.2) | 2.910.620 | 3.319.241 |
| Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 4.1) | (19.775) | (28.977) |
| Menos: títulos e valores mobiliários - circulante (Nota 4.1) | (1.316.507) | (1.668.153) |
| Dívida líquida (a) | 1.574.338 | 1.622.111 |
| Total do patrimônio líquido (b) | 10.363.458 | 10.476.808 |
| Total do capital (a) + (b) | 11.937.796 | 12.098.919 |
| Índice de endividamento líquido - % | 13,19% | 13,41% |

A gestão do capital não é realizada ao nível da Controladora, mas somente ao nível consolidado.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro—continuação

a) Derivativos

As tabelas a seguir demonstram a posição dos instrumentos financeiros derivativos da Companhia em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017:

| 30 de junho de 2018 (Consolidado) | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------|------------------|------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|---|-------------------|
| Operação de swap | Objetivo do Derivativo | Ativo/passivo | Entidade | Vencimento | Valor de referência (nacional) | Posição na curva ativa | Posição na curva passiva | Valor justo diferencial a receber (pagar) | Curva diferencial |
| Financiamento Itaú BBA | Proteção do financiamento para Construção Shopping Mooca | TR +9,80% x IPCA + 6,25% | SPE Mooca | 28.11.2022 | 27.482 | 48.850 | 53.417 | (5.265) | (4.567) |
| Financiamento Itaú BBA | Proteção do financiamento para Expansão Shopping Tamboré | TR +11,16% x IGP-M + 7,75% | Proffito Holding | 15.10.2021 | 26.261 | 71.651 | 85.824 | (16.375) | (14.173) |
| | | | | | | | | (21.640) | (18.740) |
| | | | | | | | Ativo circulante | - | |
| | | | | | | | Ativo não circulante | - | |
| | | | | | | | Passivo circulante | 4.870 | |
| | | | | | | | Passivo não circulante | 16.770 | |
| | | | | | | | | <u>21.640</u> | |

Todos os contratos de swaps estão registrados e custodiados na B3 SA.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro--continuação

a) Derivativos

| 31 de dezembro de 2017 (Consolidado) | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|---|-------------------|
| Operação de swap | Objetivo do Derivativo | Ativo/passivo | Entidade | Vencimento | Valor de referência (nocial) | Posição na curva ativa | Posição na curva passiva | Valor justo diferencial a receber (pagar) | Curva diferencial |
| Financiamento Itaú BBA | Proteção do financiamento para Construção Shopping Mooca | TR +9,80% x IPCA + 6,25% | SPE Mooca | 28.11.2022 | 31.370 | 53.200 | 58.145 | (5.561) | (4.945) |
| Financiamento Itaú BBA | Proteção do financiamento para Expansão Shopping Tamboré | TR +11,16% x IGP-M + 7,75% | Proffito Holding | 15.10.2021 | 30.731 | 79.505 | 92.228 | (15.348) | (12.723) |
| | | | | | | | | (20.909) | (17.668) |
| Swaps cambiais Linha 4131 | Proteção contra exposição em moeda estrangeira | USD + 4,26% x 107,40% CDI | BR Malls Participações S.A. | 16.01.2018 | 199.750 | 168.633 | 207.538 | (38.833) | (38.905) |
| | | | | | | | | (38.833) | (38.905) |
| | | | | | | | | (59.742) | (56.573) |
| | | | | | | | | 72 | |
| | | | | | | | Ativo circulante | | |
| | | | | | | | Ativo não circulante | - | |
| | | | | | | | Passivo circulante | (41.452) | |
| | | | | | | | Passivo não circulante | (18.362) | |
| | | | | | | | circulante | (59.742) | |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.5. Gestão de risco financeiro--continuação

b) Análise de sensibilidade

A Companhia e suas controladas possuem aplicações financeiras, contas a pagar de aquisição de imóveis e de investimentos e empréstimos e financiamentos atrelados aos seguintes índices que foram extraídos com base nas curvas de mercado da B3 S.A.: TR, IGP-M, IPCA ou CDI.

Na elaboração da análise de sensibilidade, a Companhia e suas controladas adotaram as seguintes premissas:

- Definição de um cenário provável do comportamento do risco que é referenciada por fonte externa independente (Cenário Provável).
- Definição de dois cenários adicionais com deteriorações de 25% e 50% na variável de risco considerada (Cenário Possível e Cenário Remoto, respectivamente).

Em 30 de junho de 2018, a análise de sensibilidade dos principais ativos e passivos financeiros, expostos às variações de taxas de juros e aos índices inflacionários, e os seus respectivos impactos no resultado do exercício, estão demonstrados para o período de 360 dias.

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade efetuada pela Administração da Companhia e o efeito caixa das operações em aberto em 30 de junho de 2018, assim como os valores dos indexadores utilizados nas projeções:

Consolidado

| Operação | | Saldo contábil em 30/06/2018 | Cenário provável (a) | Ganho ou perda (b) - (a) | Cenário possível 25% (b) | Ganho ou perda (c) - (a) | Cenário remoto 50% (c) |
|--------------------------------------|-------|------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Títulos e valores mobiliários | CDI | 1.316.507 | 1.380.178 | 15.765 | 1.395.943 | 31.470 | 1.411.648 |
| Instrumentos financeiros derivativos | IGP-M | (16.375) | (16.374) | (4.243) | (20.617) | (8.486) | (24.860) |
| Instrumentos financeiros derivativos | IPCA | (5.265) | (5.266) | (2.594) | (7.860) | (5.187) | (10.453) |
| Empréstimos e Financiamentos | CDI | (546.694) | (582.718) | (8.574) | (591.292) | (17.147) | (599.865) |
| Empréstimos e Financiamentos | IPCA | (573.195) | (637.124) | (6.291) | (643.415) | (12.582) | (649.706) |
| Empréstimos e Financiamentos | TR | (1.788.261) | (1.958.018) | (179) | (1.958.197) | (358) | (1.958.376) |
| Empréstimos e Financiamentos | Fixo | (2.470) | (2.557) | - | (2.557) | - | (2.557) |
| Total | | (1.615.753) | (1.821.879) | (6.116) | (1.827.995) | (12.290) | (1.834.169) |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.5. Gestão de risco financeiro--continuação

b) Análise de sensibilidade--Continuação

As premissas utilizadas pela Companhia para a apuração dos efeitos de cada cenário estão demonstradas a seguir:

| | <u>Mercado Provável (%)</u> | <u>Mercado possível (%)</u> | <u>Mercado remoto (%)</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <u>Instrumentos financeiros derivativos</u> | | | |
| Swap TR x IGP-M | 7,34% | 9,18% | 11,02% |
| Swap TR x IPCA | 5,62% | 7,02% | 8,43% |
| <u>Empréstimos e Financiamentos</u> | | | |
| CDI | 6,59% | 8,16% | 9,73% |
| IPCA | 11,15% | 12,25% | 13,35% |
| TR | 9,49% | 9,50% | 9,51% |
| Fixo | 3,53% | 3,53% | 3,53% |

A Companhia não possui instrumentos financeiros derivativos com alavancagem, operações de margem de garantia e tampouco com limites para a apuração de resultados com apreciação ou desvalorização dólar dos Estados Unidos da América do Norte perante o Real Brasileiro.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro--continuação

c) Valorização e categoria dos instrumentos financeiros--Continuação

O valor justo desses empréstimos e financiamentos em 30 de junho de 2018 está demonstrado abaixo:

| 30 de Junho de 2018 (Consolidado) | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------|-------------------|------------------------|
| Empresa | Banco/modalidade | Objetivo do financiamento | Saldo contábil | Curto prazo | Longo prazo | Taxa contratada | Vencimento | Taxa de mercado | Valor presente líquido |
| BR Malls S.A. | Debêntures II - 2ª Série | Capitalização | 124.714 | 124.714 | - | IPCA + 6,40% a.a. | 15/02/2019 | IPCA + 4,95% a.a. | 125.798 |
| BR Malls S.A. | Debênture V - 1ª Série | Capitalização e expansão de shoppings centers | 96.086 | 509 | 95.577 | CDI + 1,75% a.a. | 25/05/2031 | CDI + 1,75% a.a. | 96.086 |
| BR Malls S.A. | Debênture V - 3ª Série | Capitalização e expansão de shoppings centers | 49.750 | 50 | 49.700 | CDI + 0,10% a.a. | 15/05/2021 | CDI 0,30% a.a. | 49.464 |
| BR Malls S.A. | Debênture VI – Série única | Capitalização e revitalização de shoppings centers | 400.858 | 6.085 | 394.773 | CDI 97,5% a.a. | 29/09/2023 | CDI 100,45% a.a. | 395.977 |
| BR Malls S.A. | CCB Itaú BBA | Construção do Shopping Estação Cuiabá | 118.888 | 61.506 | 57.382 | TR + 9,40% a.a. | 13/07/2020 | TR + 9,40% a.a. | 118.888 |
| BR Malls S.A. | CCB Itaú BBA | Expansão do Shopping Plaza Niterói | 26.372 | 12.019 | 14.353 | TR + 9,40% a.a. | 13/06/2020 | TR + 9,40% a.a. | 26.372 |
| BR Malls S.A. | Financiamento Banco do Nordeste | Expansão do Shopping Recife | 2.470 | 2.470 | - | 3,53% a.a. | 25/03/2019 | 3,53% a.a. | 2.470 |
| Fashion Mall S.A. | CRI Itaú BBA | Capitalização | 543.898 | 44.904 | 498.994 | TR + 9,31% a.a. | 19/03/2025 | TR + 9,31% a.a. | 543.898 |
| Nattca S.A. | CRI Itaú S.A. | Capitalização | 214.302 | 18.555 | 195.747 | IPCA + 6,34% a.a. | 07/03/2024 | IPCA + 4,90% a.a. | 233.607 |
| Nattca S.A. | CRI Itaú S.A. | Capitalização | 80.520 | 6.972 | 73.548 | IPCA + 6,71% a.a. | 06/03/2026 | IPCA + 5,38% a.a. | 88.723 |
| Nattca S.A. | CRI Itaú S.A. | Capitalização | 153.659 | 13.304 | 140.355 | IPCA + 7,04% a.a. | 07/03/2029 | IPCA + 6,58% a.a. | 158.758 |
| Proffito | CRI Itaú S.A. | Capitalização | 71.808 | 17.861 | 53.947 | TR + 9,40% a.a. | 19/10/2021 | TR + 9,40% a.a. | 71.808 |
| Proffito | CRI Itaú S.A. | Capitalização | 87.536 | 14.969 | 72.567 | TR + 9,40% a.a. | 16/02/2023 | TR + 9,40% a.a. | 87.536 |
| Dokka | Financiamento Santander | Construção do Shopping Center São Bernardo | 76.909 | 13.764 | 63.145 | TR + 9,34% a.a. | 20/04/2023 | TR + 9,34% a.a. | 76.909 |
| SPE Sfida | Financiamento Santander | Construção do Shopping Center Sete Lagoas | 8.143 | 5.315 | 2.828 | TR + 9,30% a.a. | 21/12/2019 | TR + 9,30% a.a. | 8.143 |
| CIMA | CRI Bradesco | Capitalização | 666.833 | 34.694 | 632.139 | TR + 9,60% a.a. | 25/02/2025 | TR + 9,60% a.a. | 666.833 |
| Mooca | Financiamento Bradesco | Construção do Shopping Center Mooca | 34.449 | 8.612 | 25.837 | TR + 9,60% a.a. | 28/06/2022 | TR + 9,60% a.a. | 34.449 |
| Contagem | CCB Itaú BBA | Construção do Shopping Center Contagem | 82.755 | 37.815 | 44.940 | TR + 9,40% a.a. | 13/06/2020 | TR + 9,40% a.a. | 82.755 |
| Estação BH | Financiamento Banco do Brasil | Construção do Shopping Center Estação BH | 66.528 | 17.558 | 48.970 | TR + 9,50% a.a. | 15/04/2022 | TR + 9,50% a.a. | 66.528 |
| SPE Classic | Financiamento Bradesco | Expansão do Shopping São Luis | 4.142 | 1.059 | 3.083 | TR + 9,90% a.a. | 28/05/2022 | TR + 9,90% a.a. | 4.142 |
| | | | 2.910.620 | 442.735 | 2.467.885 | | | | 2.939.144 |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro--continuação

c) Valorização e categoria dos instrumentos financeiros--Continuação

O valor justo desses empréstimos e financiamentos em 31 dezembro de 2017 está demonstrado abaixo:

31 de dezembro de 2017 (Consolidado)

| Consolidado | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------------|--|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------|-------------------|------------------------|
| Empresa | Banco/modalidade | Objetivo do financiamento | Saldo contábil | Curto prazo | Longo prazo | Taxa contratada | Vencimento | Taxa de mercado | Valor presente líquido |
| BR Malls S.A. | Debêntures II - 2ª Série | Capitalização | 251.393 | 128.626 | 122.767 | IPCA + 6,40% a.a. | 15/02/2019 | IPCA + 6,40% a.a. | 258.092 |
| BR Malls S.A. | Debênture V - 1ª Série | Capitalização e expansão de shoppings centers | 96.314 | 488 | 95.826 | CDI + 1,75% a.a. | 25/05/2031 | CDI + 1,75% a.a. | 96.314 |
| BR Malls S.A. | Debênture V - 3ª Série | Capitalização e expansão de shoppings centers | 49.699 | 40 | 49.659 | CDI + 0,10% a.a. | 15/05/2021 | CDI 100% a.a. | 49.867 |
| BR Malls S.A. | Debênture VI – Série única | Capitalização e revitalização de shoppings centers | 399.679 | 4.415 | 395.264 | CDI 97,5% a.a. | 29/09/2023 | CDI 99,7% a.a. | 395.958 |
| BR Malls S.A. | CCB Itaú BBA | Construção do Shopping Estação Cuiabá | 137.839 | 46.466 | 91.373 | TR + 9,40% a.a. | 13/07/2020 | TR + 9,40% a.a. | 137.839 |
| BR Malls S.A. (*) | JP Morgan | Capitalização | 168.193 | 168.193 | - | USD + 3,63% a.a. | 16/01/2018 | USD + 3,63% a.a. | 168.193 |
| BR Malls S.A. | CCB Itaú BBA | Expansão do Shopping Plaza Niterói | 31.214 | 10.896 | 20.318 | TR + 9,40% a.a. | 13/06/2020 | TR + 9,40% a.a. | 31.214 |
| BR Malls S.A. | Financiamento Banco do Nordeste | Expansão do Shopping Recife | 4.117 | 3.294 | 823 | 3,53% a.a. | 25/03/2019 | 3,53% a.a. | 4.117 |
| Fashion Mall S.A. | CRI Itaú BBA | Capitalização | 564.048 | 37.799 | 526.249 | TR + 9,31% a.a. | 19/03/2025 | TR + 9,31% a.a. | 564.048 |
| Nattca S.A. | CRI Itaú S.A. | Capitalização | 222.643 | 15.525 | 207.118 | IPCA + 6,34% a.a. | 07/03/2024 | IPCA + 5,06% a.a. | 239.871 |
| Nattca S.A. | CRI Itaú S.A. | Capitalização | 81.817 | 5.705 | 76.112 | IPCA + 6,71% a.a. | 06/03/2026 | IPCA + 5,13% a.a. | 92.406 |
| Nattca S.A. | CRI Itaú S.A. | Capitalização | 153.258 | 10.687 | 142.571 | IPCA + 7,04% a.a. | 07/03/2029 | IPCA + 6,60% a.a. | 160.453 |
| Proffito | CRI Itaú S.A. | Capitalização | 79.682 | 16.199 | 63.483 | TR + 9,40% a.a. | 19/10/2021 | TR + 9,40% a.a. | 79.682 |
| Proffito | CRI Itaú S.A. | Capitalização | 94.212 | 13.686 | 80.526 | TR + 9,40% a.a. | 16/02/2023 | TR + 9,40% a.a. | 94.212 |
| Dokka | Financiamento Santander | Construção do Shopping Center São Bernardo | 83.192 | 12.581 | 70.611 | TR + 9,34% a.a. | 20/04/2023 | TR + 9,34% a.a. | 83.192 |
| SPE Sfida | Financiamento Santander | Construção do Shopping Center Sete Lagoas | 10.625 | 5.074 | 5.551 | TR + 9,30% a.a. | 21/12/2019 | TR + 9,30% a.a. | 10.625 |
| CIMA | CRI Bradesco | Capitalização | 675.030 | 62.264 | 612.766 | TR + 9,60% a.a. | 25/02/2025 | TR + 9,60% a.a. | 675.030 |
| Mooca | Financiamento Bradesco | Construção do Shopping Center Mooca | 38.755 | 7.244 | 31.511 | TR + 9,60% a.a. | 28/06/2022 | TR + 9,60% a.a. | 38.755 |
| Contagem | CCB Itaú BBA | Construção do Shopping Center Contagem | 97.968 | 34.315 | 63.653 | TR + 9,40% a.a. | 13/06/2020 | TR + 9,40% a.a. | 97.968 |
| Estação BH | Financiamento Banco do Brasil | Construção do Shopping Center Estação BH | 74.895 | 17.283 | 57.612 | TR + 9,50% a.a. | 15/04/2022 | TR + 9,50% a.a. | 74.895 |
| SPE Classic | Financiamento Bradesco | Expansão do Shopping São Luis | 4.668 | 1.056 | 3.612 | TR + 9,90% a.a. | 28/05/2022 | TR + 9,90% a.a. | 4.668 |
| | | | 3.319.241 | 601.836 | 2.717.405 | | | | 3.357.399 |

* Empréstimos totalmente protegidos pelos respectivos instrumentos derivativos conforme Nota Explicativa 1.5 a);

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 1: Informações sobre o Grupo e suas políticas
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

1.5. Gestão de risco financeiro--Continuação

Garantias

A Companhia possui os seguintes ativos dados em garantia de seus empréstimos e financiamentos:

| Instituição financeira | Financiamento | Tipo de garantia |
|---|---|--|
| Banco Itaú | CRI Tamboré | Alienação fiduciária do imóvel Tamboré, cessão fiduciária dos recebíveis do shopping |
| Banco Santander | Financiamento Imobiliário Sete Lagoas | Alienação fiduciária de 88,5% do terreno e do shopping e cessão fiduciária de recebíveis da BR Malls Administração |
| Banco Bradesco | Financiamento Imobiliário Mooca | Alienação fiduciária do terreno e do shopping e cessão fiduciária de direitos creditórios futuros recebíveis do shopping. |
| Banco Bradesco | CRI Tijuca | Alienação fiduciária do Shopping Tijuca e de ações da empresa Cima. |
| Banco Santander | Financiamento Imobiliário Shopping São Bernardo | Garantia de 51,41% do terreno a ser utilizado na construção do shopping. |
| Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários | Debêntures 2ª emissão | Garantia fidejussória |
| Banco do Brasil | Financiamento Imobiliário Shopping Estação BH | Alienação da participação no Shopping Contagem |
| Banco Itaú | CCB BR Malls Participações S.A. | Alienação e cessão fiduciária dos shoppings Campo Grande, e Shopping Center Caxias. Cessão fiduciária 42% do shopping do Plaza Niterói. Alienação fiduciária de ações da empresa Fashion Mall S.A. |
| Banco Itaú | CCB SPE Contagem | Alienação e cessão fiduciária dos shoppings Campo Grande, e Shopping Center Caxias. Cessão fiduciária 42% do shopping do Plaza Niterói. Alienação fiduciária de ações da empresa Fashion Mall S.A. |
| Banco Itaú | CCB Cuiabá | Alienação e cessão fiduciária dos shoppings Campo Grande, e Shopping Center Caxias. Cessão fiduciária 42% do shopping do Plaza Niterói. Alienação fiduciária de ações da empresa Fashion Mall S.A. |
| Banco Itaú | CRI Fashion Mall S.A. | Alienação fiduciária dos shoppings, Del Rey e Curitiba. Cessão fiduciária de 100% dos recebíveis destes shoppings. |
| Banco Itaú BBA | CRI Nattca2006 Participações S.A. | Shoppings Estação e Campinas |
| Banco Bradesco | Financiamento Imobiliário Shopping São Luís | 25,7% da expansão do Shopping São Luís |
| Simplific Pavarini | Debêntures 5ª emissão | Alienação fiduciária de 36,14% do Shopping Villa Lobos, Cessão fiduciária de 58,41% do Shopping Villa Lobos |

A "Debênture VI – Série única" captada no montante de R\$ 400.000 com prazo de vencimento de 6 anos foi realizada sem garantia.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

2.1. Receita líquida de aluguéis e serviços

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
| | 30/06/2018 | 30/06/2017 | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
| Aluguéis | 132.535 | 138.412 | 438.609 | 469.464 |
| Taxa de cessão de direito de uso | 3.403 | 3.584 | 10.272 | 15.445 |
| Estacionamento | 19.606 | 17.499 | 120.655 | 125.942 |
| Prestação de serviços | - | - | 45.857 | 48.648 |
| Taxa de transferência | 733 | 257 | 2.352 | 1.934 |
| Outros | 1.100 | 753 | 3.009 | 3.658 |
| Impostos e contribuições | (14.712) | (14.921) | (51.724) | (50.968) |
| Receita líquida de aluguéis e serviços | 142.665 | 145.584 | 569.030 | 614.123 |

2.2. Custos de aluguéis e serviços

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
| | 30/06/2018 | 30/06/2017 | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
| Custos com pessoal | (1.615) | (1.500) | (12.983) | (11.469) |
| Serviços contratados | (3.001) | (2.328) | (6.947) | (8.665) |
| Custos condominiais | (4.426) | (4.074) | (23.587) | (24.201) |
| Custos com fundo de promoções | (1.297) | (1.456) | (4.249) | (5.004) |
| Custos financeiros | (274) | (605) | (1.137) | (2.137) |
| Custos tributários | (146) | (274) | (322) | (940) |
| Custos comerciais | (1.568) | (1.763) | (1.255) | (941) |
| Concessões para exploração de shopping centers (*) | - | - | (6.491) | (6.772) |
| Créditos de PIS e COFINS | 1.757 | 2.037 | 4.339 | 5.413 |
| Custas legais e judiciais | (649) | (787) | (2.920) | (3.185) |
| Demais custos | (1.081) | (702) | (5.336) | (4.179) |
| | (12.300) | (11.452) | (60.888) | (62.080) |

(*) Referem-se aos Shoppings Metrô Santa Cruz e Estação BH.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

2.3. Informações por segmento - resultado

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais.

Adicionalmente, na nota 3.2 é demonstrado o saldo patrimonial dos ativos por segmento. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a alta administração responsável pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

A Administração da Companhia utiliza as informações por segmento de negócio para a tomada de decisões estratégicas. O desempenho de cada segmento é extraído dos registros contábeis da Companhia e está segregado conforme abaixo:

| | 30 de Junho de 2018 (Consolidado) | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | Sul | Sudeste | Nordeste | Norte/C. Oeste | Total |
| Receitas de Shopping por região | | | | | |
| Aluguéis | 64.090 | 319.056 | 26.229 | 29.234 | 438.609 |
| Taxa de cessão de direito de uso | 1.665 | 6.726 | 1.070 | 811 | 10.272 |
| Estacionamento | 14.443 | 93.034 | 1.440 | 11.738 | 120.655 |
| Taxa de transferência | 148 | 1.908 | 254 | 42 | 2.352 |
| Prestação de serviços(I) | - | - | - | - | 45.857 |
| Outras | 686 | 1.866 | - | 457 | 3.009 |
| | 81.032 | 422.590 | 28.993 | 42.282 | 620.754 |
| Impostos e contribuições | (7.291) | (38.021) | (2.609) | (3.803) | (51.724) |
| Custos de Shopping por região | | | | | |
| Custo com pessoal | (1.397) | (9.598) | (499) | (1.489) | (12.983) |
| Diversos serviços | (861) | (4.495) | (164) | (1.427) | (6.947) |
| Custos condominiais | (5.202) | (16.206) | (510) | (1.669) | (23.587) |
| Custo com fundo de promoções | (269) | (2.820) | (507) | (653) | (4.249) |
| Concessões para exploração de shopping centers | - | (6.491) | - | - | (6.491) |
| Custas legais e judiciais | (336) | (2.275) | (51) | (258) | (2.920) |
| Custos financeiros | (51) | (987) | (26) | (73) | (1.137) |
| Custos tributários | (18) | (291) | - | (13) | (322) |
| Custos comerciais | - | (1.072) | (183) | - | (1.255) |
| Créditos de PIS e COFINS | - | 4.339 | - | - | 4.339 |
| Demais custos | (902) | (4.064) | (91) | (279) | (5.336) |
| | (9.036) | (43.960) | (2.031) | (5.861) | (60.888) |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços | 64.705 | 340.609 | 24.353 | 32.618 | 508.142 |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

2.3. Informações por segmento--continuação

| | 30 de Junho de 2017 (Consolidado) | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | Sul | Sudeste | Nordeste | Norte/C. Oeste | Total |
| Receitas de Shopping por região | | | | | |
| Aluguéis | 65.512 | 332.195 | 42.066 | 29.691 | 469.464 |
| Taxa de cessão de direito de uso | 2.214 | 10.734 | 1.384 | 1.113 | 15.445 |
| Estacionamento | 14.945 | 96.330 | 4.089 | 10.578 | 125.942 |
| Taxa de transferência | 15 | 1.864 | 13 | 42 | 1.934 |
| Prestação de serviços(i) | - | - | - | - | 48.648 |
| Outras | 748 | 2.352 | 19 | 539 | 3.658 |
| | 83.434 | 443.475 | 47.571 | 41.963 | 665.091 |
| Impostos e contribuições | (6.726) | (36.294) | (4.191) | (3.757) | (50.968) |
| Custos de Shopping por região | | | | | |
| Custo com pessoal | (1.483) | (8.316) | (755) | (915) | (11.469) |
| Diversos serviços | (1.099) | (6.312) | (371) | (883) | (8.665) |
| Custos condominiais | (3.848) | (18.286) | (648) | (1.419) | (24.201) |
| Custo com fundo de promoções | (122) | (3.475) | (692) | (715) | (5.004) |
| Concessões para exploração de shopping centers | - | (6.772) | - | - | (6.772) |
| Custas legais e judiciais | (432) | (2.047) | (340) | (366) | (3.185) |
| Custos financeiros | (73) | (1.707) | (151) | (206) | (2.137) |
| Custos tributários | (33) | (659) | (242) | (6) | (940) |
| Custos comerciais | - | (941) | - | - | (941) |
| Créditos de PIS e COFINS | - | 5.413 | - | - | 5.413 |
| Demais custos | (375) | (3.749) | 67 | (122) | (4.179) |
| | (7.465) | (46.851) | (3.132) | (4.632) | (62.080) |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços | 69.243 | 360.330 | 40.248 | 33.574 | 552.043 |

A Companhia organizou, conforme abaixo, o seu portfólio de shoppings conforme o Critério de Classificação Econômica Brasil, conhecido como Critério Brasil, realizado pelo IBOPE que divide a população brasileira em classes denominadas A, B, C, D e E.

| | 30 de junho de 2018 (Consolidado) | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | A | A/B | B | B/C | Total |
| Receitas de Shopping por classe | | | | | |
| Aluguéis | 11.158 | 271.197 | 149.001 | 7.253 | 438.609 |
| Taxa de cessão de direito de uso | 445 | 6.259 | 3.478 | 90 | 10.272 |
| Estacionamento | 4.339 | 72.989 | 42.986 | 341 | 120.655 |
| Taxa de transferência | 52 | 1.667 | 633 | - | 2.352 |
| Prestação de serviços(i) | - | - | - | - | 45.857 |
| Outras | 70 | 2.150 | 785 | 4 | 3.009 |
| | 16.064 | 354.262 | 196.883 | 7.688 | 620.754 |
| Impostos e contribuições | (1.445) | (31.873) | (17.714) | (692) | (51.724) |
| Custos de Shopping por classe | | | | | |
| Custo com pessoal | (184) | (9.039) | (3.760) | - | (12.983) |
| Diversos serviços | (667) | (3.664) | (2.504) | (112) | (6.947) |
| Custos condominiais | (183) | (11.822) | (9.939) | (1.643) | (23.587) |
| Custo com fundo de promoções | (160) | (1.890) | (2.159) | (40) | (4.249) |
| Concessões para exploração de shoppings centers | - | - | (6.491) | - | (6.491) |
| Custas legais e judiciais | (41) | (1.496) | (1.357) | (26) | (2.920) |
| Custos financeiros | (26) | (580) | (530) | (1) | (1.137) |
| Custos tributários | - | (221) | (101) | - | (322) |
| Custos comerciais | - | (1.255) | - | - | (1.255) |
| Créditos de PIS e COFINS | - | 4.235 | 104 | - | 4.339 |
| Demais custos | (170) | (2.909) | (2.230) | (27) | (5.336) |
| | (1.431) | (28.641) | (28.967) | (1.849) | (60.888) |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços | 13.188 | 293.748 | 150.202 | 5.147 | 508.142 |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

2.3. Informações por segmento--Continuação

| | 30 de junho de 2017 (Consolidado) | | | | Total |
|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | A | A/B | B | B/C | |
| Receitas de Shopping por classe | | | | | |
| Aluguéis | 12.131 | 282.773 | 169.759 | 4.801 | 469.464 |
| Taxa de cessão de direito de uso | 464 | 10.859 | 4.038 | 84 | 15.445 |
| Estacionamento | 4.788 | 73.463 | 47.487 | 204 | 125.942 |
| Taxa de transferência | 77 | 1.314 | 543 | - | 1.934 |
| Prestação de serviços(i) | - | - | - | - | 48.648 |
| Outras | 33 | 1.655 | 1.860 | 110 | 3.658 |
| | 17.493 | 370.064 | 223.687 | 5.199 | 665.091 |
| Impostos e contribuições | (1.645) | (30.323) | (18.407) | (593) | (50.968) |
| Custos de Shopping por classe | | | | | |
| Custo com pessoal | (60) | (6.835) | (4.574) | - | (11.469) |
| Diversos serviços | (801) | (4.247) | (3.150) | (467) | (8.665) |
| Custos condominiais | (200) | (11.098) | (12.245) | (658) | (24.201) |
| Custo com fundo de promoções | (168) | (2.016) | (2.793) | (27) | (5.004) |
| Concessões para exploração de shoppings centers | - | - | (6.772) | - | (6.772) |
| Custas legais e judiciais | (25) | (1.827) | (1.329) | (4) | (3.185) |
| Custos financeiros | (15) | (1.576) | (545) | (1) | (2.137) |
| Custos tributários | - | (611) | (329) | - | (940) |
| Custos comerciais | (546) | (395) | - | - | (941) |
| Créditos de PIS e COFINS | - | 5.378 | 35 | - | 5.413 |
| Demais custos | 38 | (5.854) | 1.641 | (4) | (4.179) |
| | (1.777) | (29.081) | (30.061) | (1.161) | (62.080) |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços | 14.071 | 310.660 | 175.219 | 3.445 | 552.043 |

(i) Refere-se às receitas de administração e comercialização de shoppings, que não são alocadas por segmento.

2.4. Despesas comerciais

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 30/06/2018 | 30/06/2017 | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
| Provisão para crédito de liquidação duvidosa: | | | | |
| Contas a Receber | (2.048) | (10.342) | (1.177) | (41.513) |
| Aportes condominiais (i) | (2.878) | (3.537) | (10.787) | (16.313) |
| Perda de recebíveis | (702) | (1.557) | (3.669) | (4.704) |
| Comissões sobre comercialização(ii) | (9.584) | (10.115) | (10.664) | (10.723) |
| | (15.212) | (25.551) | (26.297) | (73.253) |

(i) Valores pagos pelo empreendedor ao condomínio referente a inadimplência condôminos.
(ii) Referem-se aos valores pagos aos executivos sobre novas negociações.

2.5. Despesas administrativas

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 30/06/2018 | 30/06/2017 | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
| Despesas com pessoal (i) | (46.027) | (59.010) | (46.037) | (59.010) |
| Depreciação e amortização | (8.400) | (8.112) | (8.509) | (8.221) |
| Serviços prestados (ii) | (3.787) | (3.132) | (4.182) | (3.524) |
| Material de uso e consumo | (39) | (24) | (103) | (40) |
| Reversão/(Constituição) de provisão para demandas judiciais (Nota 5.2) | 2.668 | (996) | 2.200 | (573) |
| Demais despesas administrativas (iii) | (3.209) | (2.629) | (3.791) | (3.720) |
| | (58.794) | (73.903) | (60.422) | (75.088) |

(i) Referem-se a salários, encargos trabalhistas, plano de remuneração de ações restritas e *stock options* (Nota 5.3) e participação nos lucros de funcionários e administradores;
(ii) Correspondem principalmente a despesas com honorários advocatícios, auditoria externa, comunicações e assessoria em recursos humanos e informática; e
(iii) Referem-se principalmente a despesas com viagens, despesas legais, consultorias técnicas, publicações e prêmios de seguros.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

2.6. Resultado financeiro

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30/06/2018 | 30/06/2017 | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
| Receitas financeiras | | | | |
| Receita de aplicações financeiras | 43.765 | 31.270 | 48.785 | 38.150 |
| Ganho com derivativos | | 171.360 | 2.545 | 253.896 |
| Variações cambiais (i) | 8.953 | 51.107 | 5.733 | 78.807 |
| Outros | 1.922 | 2.823 | 5.860 | 6.596 |
| | 54.640 | 256.560 | 62.923 | 377.449 |
| Despesas financeiras | | | | |
| Encargos de empréstimos e financiamentos | (38.229) | (49.245) | (157.691) | (226.975) |
| Perda com derivativos | (6.074) | (129.228) | (12.035) | (235.176) |
| Variações cambiais (i) | (16.038) | (70.969) | (31) | (101.697) |
| Menos: montantes capitalizados em ativos qualificáveis | - | - | 7.476 | 23.131 |
| Outros (ii) | (3.962) | (58.475) | (8.616) | (9.970) |
| | (64.303) | (307.917) | (170.897) | (550.687) |
| Resultado financeiro líquido | (9.663) | (51.357) | (107.974) | (173.238) |

- (i) Em 30 de junho de 2017 referem-se, principalmente, à variação cambial sobre o bond perpétuo totalizando a receita líquida de R\$34.185, explicado pela oscilação da moeda brasileira frente ao dólar norte-americano. A Companhia liquidou em 21 de julho de 2017 a estrutura do bônus perpétuo, conforme mencionado na Nota 1.1 das demonstrações financeiras da Companhia, referente, ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017.
- (ii) Em 30 de junho de 2017 referem-se, principalmente, aos juros sobre o contrato de mútuo entre a Br Malls Participações e a L5 Corporate, na controladora liquidado em julho/2017 e encargos sobre remessa para o exterior no Consolidado. Em 30 de junho de 2018, PIS e COFINS sobre receita financeira na Controladora e no consolidado acrescido da atualização monetária sobre REFIS (conforme nota 3.6).

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

2.7. Reconciliação de impostos

A reconciliação entre a despesa de imposto de renda e da contribuição social pela alíquota efetiva está demonstrada a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
| | 30/06/2018 | 30/06/2017 | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social | 173.961 | (173.705) | 269.956 | (200.255) |
| Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - % | 34% | 34% | 34% | 34% |
| Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação | (59.147) | 59.060 | (91.785) | 68.087 |
| Efeitos tributários sobre | | | | |
| Resultado de equivalência patrimonial | 46.913 | 7.710 | 4.655 | 519 |
| Variações cambiais (i) | - | 13.911 | - | 13.912 |
| Créditos fiscais não constituídos de diferenças temporárias prejuízos fiscais e bases negativas (ii) | (7.418) | (51.103) | (23.540) | (65.672) |
| Créditos fiscais constituídos de prejuízos fiscais e bases negativas de exercícios anteriores (iii) | 39.811 | - | 23.607 | - |
| Diferença base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido | - | - | 36.251 | 13.831 |
| Outros (iv) | - | (1.462) | (5.273) | - |
| Imposto de renda e contribuição social no resultado do período | 20.159 | 28.116 | (56.085) | 30.677 |
| Corrente (v) | (12.309) | - | (49.446) | (43.819) |
| Diferido | 32.468 | 28.116 | (6.639) | 74.496 |
| Total | 20.159 | 28.116 | (56.085) | 30.677 |

(i) Até 2017 se referia principalmente à reversão de perda de variação cambial da Controladora sobre a qual não era constituído o ativo fiscal diferido. Entretanto, ano passado foram liquidados o bônus perpétuo e as linhas de crédito 4131 que davam origem à variação cambial.

(ii) Refere-se ao ativo diferido não contabilizado de imposto de renda e contribuição social sobre diferenças temporárias, prejuízos fiscais e bases negativas do período, em virtude da ausência de expectativa de recuperabilidade nas controladas. Além disso, constam ainda diferenças temporárias relativas a parcelas indedutíveis de amortização de ágio e provisões.

(iii) Refere-se principalmente ao crédito acumulado de prejuízo fiscal, base negativa e diferenças temporárias que foram contabilizados da Controladora. No Consolidado, além da constituição do saldo histórico da Controladora, tem-se o impacto de baixa de ativo fiscal diferido de uma de suas controladas, por conta de mudança de regime de tributação.

(iv) Refere-se basicamente ao efeito de mudança de regime de tributação de empresas de caixa para competência e na Controladora aos juros sobre capital próprio creditados.

(v) Dos quais 60,82% referem-se às empresas que adotam o regime do lucro presumido no período findo em 30 de junho de 2018 (89,00% para período findo em 30 de junho de 2017).

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 2: Resultado do período, distribuição do lucro e impostos
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.8. Resultado por ação

a) Básico

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro líquido / (prejuízo) atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o período, excluindo as ações ordinárias compradas pela Companhia e mantidas como ações em tesouraria (Nota 4.3).

| | Controladora | |
|---|--------------|-------------|
| | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
| Lucro líquido / (prejuízo) atribuível aos acionistas da Companhia | 194.120 | (145.589) |
| Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (pós-desdobramento menos ações em tesouraria) | 848.654.073 | 742.949.925 |
| Lucro líquido / (prejuízo) básico por ação | 0,22874 | (0,19596) |

b) Diluído

O resultado diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas. A Companhia tem apenas uma categoria de ações ordinárias potenciais diluídas: São consideradas as opções de compra de ações, para as quais é feito um cálculo para determinar a quantidade de ações que poderiam ter sido adquiridas pelo valor justo (determinado como o preço médio anual de mercado da ação da Companhia), com base no valor monetário dos direitos de subscrição vinculados às opções de compra de ações em circulação.

A quantidade de ações calculadas conforme descrito anteriormente é comparada com a quantidade de ações emitidas, pressupondo-se o exercício das opções de compra das ações.

| | Controladora | |
|--|--------------|-------------|
| | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
| Lucro líquido / (prejuízo) atribuível aos acionistas da Companhia | 194.120 | (145.589) |
| Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas | 848.654.073 | 742.949.925 |
| Ajustes de opções de compra de ações (*) | 999.452 | 1.397.995 |
| Quantidade média ponderada de ações ordinárias para o resultado diluído por ação | 849.653.525 | 744.347.920 |
| Resultado diluído por ação – R\$ | 0,22847 | (0,19559) |

(*) O número de ações convertidas pelas opções de ações (Stock Option) não exercidas leva em conta o preço de exercício das opções e o preço médio de mercado.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 3: Capital investido e capital de giro
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.1. Propriedades para investimento

Estimativa e julgamento contábil crítico

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimento foi realizada por método proprietário, suportado por taxas e evidências do mercado, e calculado semestralmente. Dessa forma, o valor justo das propriedades para investimento baseou-se em avaliação interna realizada por profissionais que possuem experiência nas propriedades que foram avaliadas. Trimestralmente, a Companhia possui um processo de monitoramento de eventos que indiquem que as estimativas de valor justo devam ser revistas, tais como, inauguração de projetos greenfields, aquisição de participação adicional ou alienação de parte de participação em shoppings, variações significativas nas performances dos shoppings em comparação aos orçamentos, modificações no cenário macroeconômico, entre outras. Se identificados tais indicativos, a Companhia ajusta suas estimativas refletindo as eventuais variações no resultado do período.

Abaixo, a movimentação das propriedades para investimento no período de seis meses findo em 30 de junho de 2018:

| | Controladora | | |
|----------------------------------|------------------|---|------------------|
| | Em operação | Projetos "Greenfield" em construção (iii) | Total |
| Saldos em 31 de dezembro de 2016 | 4.963.798 | 58.386 | 5.022.184 |
| Aquisições/adições | 8.120 | 2.782 | 10.902 |
| Ajuste a valor justo | (176.790) | - | (176.790) |
| Baixa | (107.000) | - | (107.000) |
| Saldos em 30 de junho de 2017 | 4.688.128 | 61.168 | 4.749.296 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017 | 4.567.973 | 65.577 | 4.633.550 |
| Aquisições/adições (i) | 24.647 | 3.640 | 28.287 |
| Ajuste a valor justo (ii) | (10.734) | - | (10.734) |
| Saldos em 30 de junho de 2018 | 4.581.886 | 69.217 | 4.651.103 |

(i) As adições de propriedades para investimento em operação referem-se, principalmente ao Araguaia, Norteshopping e Shopping Del Rey;

(ii) Montantes reconhecidos no resultado do período; e

(iii) Os projetos "Greenfield" em construção referem-se aos gastos com a obra da expansão do Norte Shopping.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 3: Capital investido e capital de giro
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.1. Propriedades para investimento—continuação

| | Consolidado | | |
|----------------------------------|-------------|--|------------|
| | Em operação | Projetos "Greenfield" em construção (iii) | Total |
| Saldos em 31 de dezembro de 2016 | 16.758.279 | 507.534 | 17.265.813 |
| Aquisições/adições | 37.305 | 64.842 | 102.147 |
| Ajuste a valor justo | (429.536) | - | (429.536) |
| Baixa | (107.000) | - | (107.000) |
| Saldos em 30 de junho de 2017 | 16.259.048 | 572.376 | 16.831.424 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017 | 14.391.120 | 624.468 | 15.015.588 |
| Aquisições/adições (i) | 52.674 | 93.845 | 146.519 |
| Ajuste a valor justo (ii) | (59.127) | - | (59.127) |
| Saldos em 30 de junho de 2018 | 14.384.667 | 718.313 | 15.102.980 |

(i) As adições de propriedades para investimento em operação referem-se, principalmente aos shoppings Araguaia, Uberlândia, Mooca, Tijuca, Metrô Santa Cruz, Norteshopping, Niterói Plaza, Del Rey, Tamboré e Campinas Shopping.

(ii) Montantes reconhecidos no resultado do período; e

(iii) Os projetos "Greenfield" referem-se em sua maioria aos gastos com a construção do Shopping Cuiabá.

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimento foi realizada por método proprietário, suportado por taxas e evidências do mercado. Dessa forma, o valor justo das propriedades para investimento baseou-se em avaliação interna realizada por profissionais que possuem experiência nas propriedades que foram avaliadas.

A Companhia reviu a estimativa de performance de alguns de seus Shoppings, fazendo ajustes pontuais na projeção de receitas e fluxos de caixa, gerando perda no período.

As premissas utilizadas para avaliação do valor justo não sofreram qualquer modificação durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2018 e, portanto, continuam consistentes com as descritas na nota 3.1 das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

Adicionalmente, conforme o CPC 08, a Companhia capitalizou (Consolidado) no período de seis meses findo em 30 de junho de 2018 o montante de R\$ 7.476 (R\$ 23.131 em 30 de junho de 2017) referente a juros sobre empréstimos e financiamentos para construção de greenfields e expansões.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.2. Informações por segmento — ativo operacional

A Administração da Companhia utiliza as informações por segmento de negócio para a tomada de decisões estratégicas. O saldo patrimonial de cada segmento é extraído dos registros contábeis da Companhia e está segregado conforme abaixo. Adicionalmente, na nota 2.3 é demonstrado o desempenho operacional por segmento.

| 30 de junho de 2018 - Consolidado | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------|----------|---------------------|-------------|------------|
| | Sul | Sudeste | Nordeste | Norte/ Centro Oeste | Corporativo | Total |
| Ativos operacionais por região | | | | | | |
| Ativos circulantes (i) | - | - | - | - | 1.694.122 | 1.694.122 |
| Outros ativos não circulantes (i) | - | - | - | - | 694.914 | 694.914 |
| Propriedades para investimentos | 2.153.989 | 10.843.079 | 803.751 | 1.302.161 | - | 15.102.980 |
| Total ativo | 2.153.989 | 10.843.079 | 803.751 | 1.302.161 | 2.389.036 | 17.492.016 |

| 31 de dezembro de 2017 - Consolidado | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|----------|---------------------|-------------|------------|
| | Sul | Sudeste | Nordeste | Norte/ Centro Oeste | Corporativo | Total |
| Ativos operacionais por região | | | | | | |
| Ativos circulantes (i) | - | - | - | - | 2.274.047 | 2.274.047 |
| Outros ativos não circulantes (i) | - | - | - | - | 713.950 | 713.950 |
| Propriedades para investimentos | 2.190.224 | 10.800.381 | 810.342 | 1.214.641 | - | 15.015.588 |
| Total ativo | 2.190.224 | 10.800.381 | 810.342 | 1.214.641 | 2.987.997 | 18.003.585 |

A Companhia organizou o seu portfólio de shoppings conforme o Critério de Classificação Econômica Brasil, conhecido como Critério Brasil, realizado pelo IBOPE que divide a população brasileira em classes denominadas A, B, C, D e E.

| 30 de junho de 2018 - Consolidado | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|---------|-------------|------------|
| | A | A/B | B | B/C | Corporativo | Total |
| Ativos operacionais por classe | | | | | | |
| Ativos circulantes (i) | - | - | - | - | 1.694.122 | 1.694.122 |
| Outros ativos não circulantes (i) | - | - | - | - | 694.914 | 694.914 |
| Propriedades para investimentos | 556.532 | 9.090.228 | 5.285.406 | 170.814 | - | 15.102.980 |
| Total ativo | 556.532 | 9.090.228 | 5.285.406 | 170.814 | 2.389.036 | 17.492.016 |

| 31 de dezembro de 2017 - Consolidado | | | | | | |
|--------------------------------------|---------|-----------|-----------|---------|-------------|------------|
| | A | A/B | B | B/C | Corporativo | Total |
| Ativos operacionais por classe | | | | | | |
| Ativos circulantes (i) | - | - | - | - | 2.274.047 | 2.274.047 |
| Outros ativos não circulantes (i) | - | - | - | - | 713.950 | 713.950 |
| Propriedades para investimentos | 437.710 | 9.169.462 | 5.236.152 | 172.264 | - | 15.015.588 |
| Total ativo | 437.710 | 9.169.462 | 5.236.152 | 172.264 | 2.987.997 | 18.003.585 |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.3. Investimentos

A Companhia possui investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas, todas localizadas no Brasil, com exceção da controlada BR Malls Finance e da controlada indireta L5 Corporate, localizadas nas Ilhas Cayman e nos Estados Unidos da América, respectivamente.

Controladora

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 30 de junho de 2018:

| | 31/12/2017 | Dividendos | Transações de capital com acionistas não controladores | Adoção CPC 48 (IFRS 9) | Resultado de equivalência patrimonial | Ações em Tesouraria | Aumento/ Redução de Capital | Aquisição | 30/06/2018 |
|--|------------------|------------------|--|------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|------------------|
| Br Malls Finance | 170.854 | - | - | (108) | 15.160 | - | 1.172 | - | 187.078 |
| SPE Fortuna | 144.905 | - | - | (76) | 3.633 | - | - | - | 148.462 |
| BR Malls CSC | 21.498 | (6.028) | - | - | 4.771 | - | - | - | 20.241 |
| Sociedade Independência S/A | 248.267 | (8.928) | - | (1.198) | 7.635 | - | - | - | 245.776 |
| SPE Sfida | 27.337 | - | - | (1.078) | 327 | - | - | - | 26.586 |
| VL 100 | 59.575 | - | - | (81) | 1.819 | - | - | - | 61.313 |
| Empreendimentos Profitto Holding Participações S/A | 967.768 | (40.502) | - | (4.445) | 40.997 | (222.444) | - | - | 741.374 |
| Cima Empreendimentos do Brasil S/A | 1.495.587 | (15.685) | (75.438) | (13.554) | 3.842 | - | (6.771) | - | 1.387.981 |
| Center Shopping S/A Nattca2006 | 325.734 | (9.772) | - | (1.223) | 8.644 | - | 4.507 | - | 327.890 |
| Participações S/A Fashion Mall S/A | 292.549 | - | - | (2.338) | 991 | - | - | - | 291.202 |
| Companhia Santa Cruz | 528.344 | (8.804) | - | (3.722) | 1.791 | - | - | - | 517.609 |
| Outros | 445.389 | (12.704) | - | (801) | 12.816 | - | - | - | 444.700 |
| | 651.274 | (16.623) | - | (1.669) | 35.553 | - | 1.776 | 339 | 670.650 |
| Total | 5.379.081 | (119.046) | (75.438) | (30.293) | 137.979 | (222.444) | 684 | 339 | 5.070.862 |

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 31 de dezembro de 2017 (Reapresentado):

| | 31/12/2016 (Reapresentado) | Dividendos | Aumento / redução de capital | Juros sobre capital próprio | Resultado de equivalência patrimonial | Transações de capital com acionistas não controladores | Incorporação* | Alienação* | 31/12/2017 |
|--|----------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| SPE Mônaco | 157.335 | (10.565) | - | - | (30.796) | - | - | (115.974) | - |
| Br Malls Finance | 222.843 | - | (38.162) | - | (13.827) | - | - | - | 170.854 |
| SPE Fortuna | 271.514 | - | 71.803 | - | (198.412) | - | - | - | 144.905 |
| BR Malls CSC | 19.328 | (8.700) | - | - | 10.870 | - | - | - | 21.498 |
| Sociedade Independência S/A | 242.329 | (17.531) | - | - | 23.469 | - | - | - | 248.267 |
| SPE Sfida | 43.329 | - | - | - | (15.992) | - | - | - | 27.337 |
| VL 100 | 68.409 | (11.553) | - | - | 2.719 | - | - | - | 59.575 |
| Empreendimentos Profitto Holding Participações S/A | 1.063.654 | (84.686) | 1.600 | (16.800) | 4.000 | - | - | - | 967.768 |
| Cima Empreendimentos do Brasil S/A | 1.985.229 | (29.434) | 6.771 | - | (367.808) | (99.171) | - | - | 1.495.587 |
| Center Shopping S/A Nattca2006 | 337.293 | (20.551) | - | - | 8.992 | - | - | - | 325.734 |
| Participações S/A Fashion Mall S/A | 337.144 | (3.400) | - | - | (41.195) | - | - | - | 292.549 |
| Companhia Santa Cruz | 605.441 | (18.600) | 7.000 | (900) | (64.597) | - | - | - | 528.344 |
| Empresa Patrimonial Industrial IV LTDA | 447.439 | (21.339) | - | - | 19.289 | - | - | - | 445.389 |
| Outros | 305.708 | (16.082) | 71.682 | - | 24.515 | - | (385.823) | - | - |
| | 578.345 | (81.890) | 247.352 | - | 47.855 | - | 39.856 | (180.244) | 651.274 |
| Total | 6.685.340 | (324.331) | 368.046 | (17.700) | (590.918) | (99.171) | (345.967) | (296.218) | 5.379.081 |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 3: Capital investido e capital de giro
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.3. Investimentos—continuação

Os principais saldos em 30 de junho de 2018 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

| | Ativo | | | Passivo | | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| | Circulante | Não circulante | Total | Circulante | Não circulante | Patrimônio líquido | Total |
| Br Malls Finance | 89.903 | 97.175 | 187.078 | - | - | (187.078) | (187.078) |
| SPE Fortuna | 11.444 | 174.263 | 185.707 | (35.224) | (2.021) | (148.462) | (185.707) |
| BR Malls CSC | 20.485 | 1.016 | 21.501 | (1.260) | - | (20.241) | (21.501) |
| Sociedade Independência S/A | 5.931 | 414.698 | 420.629 | (6.773) | (119.302) | (294.554) | (420.629) |
| SPE Sfida | 8.170 | 61.787 | 69.957 | (27.541) | (8.805) | (33.611) | (69.957) |
| VL 100 Empreendimentos | 16.743 | 182.432 | 199.175 | (2.013) | (53.873) | (143.289) | (199.175) |
| Proffito Holding Participações S/A | 104.358 | 1.575.157 | 1.679.515 | (297.023) | (418.674) | (963.818) | (1.679.515) |
| Cima Empreendimentos do Brasil S/A | 22.710 | 2.687.504 | 2.710.214 | (312.786) | (1.009.447) | (1.387.981) | (2.710.214) |
| Center Shopping S/A | 10.803 | 887.009 | 897.812 | (3.966) | (250.925) | (642.921) | (897.812) |
| Nattca2006 Participações S/A | 12.230 | 1.109.353 | 1.121.583 | (103.415) | (726.966) | (291.202) | (1.121.583) |
| Fashion Mall S/A | 52.467 | 1.342.592 | 1.395.059 | (99.183) | (778.267) | (517.609) | (1.395.059) |
| Companhia Santa Cruz | 33.712 | 616.871 | 650.583 | (17.837) | (188.046) | (444.700) | (650.583) |
| Outros | 133.050 | 1.248.068 | 1.381.118 | (287.407) | (282.674) | (811.037) | (1.381.118) |
| Total | 522.006 | 10.397.925 | 10.919.931 | (1.194.428) | (3.839.000) | (5.886.503) | (10.919.931) |

A demonstração do resultado do período de seis meses findo em 30 de junho de 2018 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

| | Receita líquida | Custo de aluguéis e serviços | Despesas operacionais | Resultado financeiro líquido | Resultado de equivalência patrimonial | Outras despesas | Imposto de renda e contribuição social | Lucro líquido do período |
|------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--|--------------------------|
| Br Malls Finance | - | - | - | 12.723 | 2.437 | - | - | 15.160 |
| SPE Fortuna | 7.462 | (1.927) | 133 | 134 | - | (1.294) | (875) | 3.633 |
| BR Malls CSC | 5.836 | - | (626) | 145 | 125 | - | (709) | 4.771 |
| Sociedade Independência S/A | 9.920 | (838) | (323) | 80 | 2.349 | (128) | (1.910) | 9.150 |
| SPE Sfida | 2.232 | (726) | (609) | (327) | 563 | (1) | (718) | 414 |
| VL 100 Empreendimentos | 4.584 | (600) | (131) | 454 | 1.124 | (485) | (696) | 4.250 |
| Proffito Holding Participações S/A | 25.928 | (3.172) | 59 | (9.781) | 50.992 | (1.561) | (21.468) | 40.997 |
| Cima Empreendimentos do Brasil S/A | 42.588 | (2.759) | (832) | (33.855) | 15.755 | (662) | (16.393) | 3.842 |
| Center Shopping S/A | 25.272 | (4.272) | (1.113) | 201 | 5.004 | (5.382) | (2.761) | 16.949 |
| Nattca2006 Participações S/A | 27.591 | (3.073) | (1.760) | (23.254) | 3.173 | (1.998) | 312 | 991 |
| Fashion Mall S/A | 40.410 | (4.915) | (1.324) | (27.165) | 7.591 | (14.793) | 1.987 | 1.791 |
| Companhia Santa Cruz | 21.887 | (6.120) | 161 | 100 | 2.146 | (3.503) | (1.855) | 12.816 |
| Outros | 82.647 | (18.667) | (1.987) | 3.354 | 4.128 | 10.579 | (8.457) | 71.597 |
| Total | 296.357 | (47.069) | (8.352) | (77.191) | 95.387 | (19.228) | (53.543) | 186.361 |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 3: Capital investido e capital de giro
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.3. Investimentos—continuação

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2017 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

| | Ativo | | | Passivo | | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| | Circulante | Não circulante | Total | Circulante | Não circulante | Patrimônio líquido | Total |
| Br Malls Finance | 77.181 | 94.845 | 172.026 | (1.172) | - | (170.854) | (172.026) |
| SPE Fortuna | 8.189 | 173.812 | 182.001 | (35.126) | (1.970) | (144.905) | (182.001) |
| BR Malls CSC | 21.705 | 892 | 22.597 | (1.099) | - | (21.498) | (22.597) |
| Sociedade Independência S/A | 8.090 | 444.891 | 452.981 | (36.685) | (118.757) | (297.539) | (452.981) |
| SPE Sfida | 9.538 | 61.188 | 70.726 | (24.978) | (11.188) | (34.560) | (70.726) |
| VL 100 Empreendimentos | 12.936 | 178.890 | 191.826 | 1.159 | (53.759) | (139.226) | (191.826) |
| Proffito Holding Participações S/A | 89.780 | 1.467.296 | 1.557.076 | (154.362) | (434.946) | (967.768) | (1.557.076) |
| Cima Empreendimentos do Brasil S/A | 160.331 | 2.743.673 | 2.904.004 | (429.164) | (979.253) | (1.495.587) | (2.904.004) |
| Center Shopping S/A | 16.150 | 930.467 | 946.617 | (56.610) | (251.313) | (638.694) | (946.617) |
| Nattca2006 Participações S/A | 23.457 | 1.132.405 | 1.155.862 | (121.237) | (742.076) | (292.549) | (1.155.862) |
| Fashion Mall S/A | 66.815 | 1.376.521 | 1.443.336 | (113.094) | (808.898) | (521.344) | (1.443.336) |
| Companhia Santa Cruz | 32.390 | 614.385 | 646.775 | (12.361) | (189.025) | (445.389) | (646.775) |
| Outros | 108.214 | 1.144.919 | 1.253.133 | (183.916) | (303.371) | (765.846) | (1.253.133) |
| Total | 634.776 | 10.364.184 | 10.998.960 | (1.168.645) | (3.894.556) | (5.935.759) | (10.998.960) |

A demonstração do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2017 das empresas em que a Controladora possui participação direta estão demonstrados abaixo:

| | Receita líquida | Custo de aluguéis e serviços | Despesas operacionais | Resultado financeiro líquido | Resultado de equivalência patrimonial | Outras despesas | Imposto de renda e contribuição social | Lucro líquido (prejuízo) do período |
|--|-----------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|-------------------------------------|
| SPE Mônaco | 27.599 | (4.319) | (3.329) | (1.028) | 4.108 | (125.264) | 40.641 | (61.592) |
| Br Malls Finance | - | - | - | (18.897) | 5.070 | - | - | (13.827) |
| SPE Fortuna | 10.111 | (2.074) | (522) | 17.734 | - | (250.484) | 26.823 | (198.412) |
| BR Malls CSC | 14.407 | - | (1.306) | 297 | 243 | (955) | (1.816) | 10.870 |
| Sociedade Independência S/A | 21.435 | (2.073) | (1.904) | 507 | 4.850 | 13.921 | (8.609) | 28.127 |
| SPE Sfida | 6.283 | (998) | (3.620) | (847) | 611 | (29.937) | 8.291 | (20.217) |
| VL 100 Empreendimentos | 9.658 | (1.408) | (675) | 1.424 | 2.320 | (4.557) | (408) | 6.354 |
| Proffito Holding Participações S/A | 50.601 | (3.856) | (4.471) | (19.285) | (4.247) | (14.306) | (436) | 4.000 |
| Cima Empreendimentos do Brasil S/A | 96.625 | (3.802) | (1.736) | (81.100) | (278.095) | (95.264) | (4.436) | (367.808) |
| Center Shopping S/A | 51.791 | (10.272) | (10.587) | 399 | 9.657 | (22.167) | (1.190) | 17.631 |
| Nattca2006 Participações S/A | 59.238 | (7.021) | (11.032) | (44.885) | 6.680 | (65.290) | 21.115 | (41.195) |
| Fashion Mall S/A | 87.182 | (9.687) | (12.080) | (59.988) | 12.108 | (115.664) | 33.532 | (64.597) |
| Companhia Santa Cruz | 44.753 | (12.821) | (2.188) | 668 | 4.565 | (15.422) | (266) | 19.289 |
| Empresa Patrimonial Industrial IV LTDA | 33.747 | (4.805) | (3.308) | 444 | 2.957 | 2.301 | (6.821) | 24.515 |
| Outros | 198.822 | (44.704) | (8.058) | 9.447 | (5.248) | (61.748) | (6.472) | 82.039 |
| Total | 712.252 | (107.840) | (64.816) | (195.110) | (234.421) | (784.836) | 99.948 | (574.823) |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 3: Capital investido e capital de giro
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.3. Investimentos--continuação

Consolidado

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 30 de junho de 2018:

| | 31/12/2017 | Dividendos | Resultado de equivalência patrimonial | Reconhecimento passivo descoberto | Adoção CPC 48 (IFRS 9) | Aquisição | 30/06/2018 |
|-------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------|----------------|
| GS Shopping | 158.663 | (6.959) | 5.631 | - | (471) | - | 156.864 |
| Christaltur | 80.983 | (3.500) | 2.734 | - | (131) | - | 80.086 |
| B. Sete | 75.824 | (2.693) | 4.312 | - | - | - | 77.443 |
| Macaé SPE | 40.687 | - | 286 | - | (546) | - | 40.427 |
| Outros | 18.630 | (1.396) | 728 | 87 | (1.778) | 714 | 16.985 |
| | 374.787 | (14.548) | 13.691 | 87 | (2.926) | 714 | 371.805 |

A tabela abaixo demonstra a movimentação dos investimentos em 31 de dezembro de 2017:

| | 31/12/2016 (Reapresentado) | Dividendos | Resultado de equivalência patrimonial | Reconhecimento passivo descoberto | Alienação | 31/12/2017 |
|-------------|----------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------|
| SPE Mônaco | 157.335 | (10.565) | (30.796) | - | (115.974) | - |
| GS Shopping | 160.570 | (12.053) | 10.146 | - | - | 158.663 |
| Christaltur | 84.099 | (6.986) | 3.870 | - | - | 80.983 |
| B. Sete | 80.589 | (14.609) | 9.844 | - | - | 75.824 |
| Macaé SPE | 53.875 | - | (13.188) | - | - | 40.687 |
| Outros | 16.528 | (5.800) | 7.098 | 804 | - | 18.630 |
| | 552.996 | (50.013) | (13.026) | 804 | (115.974) | 374.787 |

Os principais saldos em 30 de junho de 2018 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto da Companhia estão demonstrados abaixo:

| | Ativo | | | Passivo | | | |
|-------------|---------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | Circulante | Não circulante | Total | Circulante | Não circulante | Patrimônio líquido | Total |
| GS Shopping | 6.278 | 430.230 | 436.508 | (1.517) | (121.264) | (313.727) | (436.508) |
| Christaltur | 3.318 | 231.490 | 234.808 | (936) | (73.668) | (160.204) | (234.808) |
| B. Sete | 10.231 | 264.949 | 275.180 | (2.364) | (77.252) | (195.564) | (275.180) |
| Macaé SPE | 20.372 | 137.612 | 157.984 | (11.650) | (65.480) | (80.854) | (157.984) |
| Outros | 16.921 | 41.996 | 58.917 | (56.180) | (4.294) | 1.557 | (58.917) |
| Total | 57.120 | 1.106.277 | 1.163.397 | (72.647) | (341.958) | (748.792) | (1.163.397) |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.3. Investimentos--continuação

Demonstração do período de seis meses findo em 30 de junho de 2018 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto:

| | Receita líquida | Custos de aluguéis e serviços | Despesas operacionais | Resultado financeiro líquido | Resultado de equivalência patrimonial | Outras (despesas) / receitas | Imposto de renda contribuição social | Participação de não controladores | Lucro líquido (prejuízo) do período |
|--------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| GS Shopping | 16.357 | (2.255) | (23) | 2 | 119 | (355) | (2.502) | (81) | 11.262 |
| Christalturn | 6.322 | (827) | (189) | (58) | 39 | 880 | (698) | - | 5.469 |
| B. Sete | 14.912 | (2.300) | - | (1) | 158 | - | (1.879) | - | 10.890 |
| Macaé SPE | 8.016 | (2.216) | (973) | (18) | (2.938) | (2) | (1.254) | (44) | 571 |
| Outros | 11.144 | (7.662) | (1.463) | (420) | (9) | (450) | (2.057) | - | (917) |
| Total | 56.751 | (15.260) | (2.648) | (495) | (2.631) | 73 | (8.390) | (125) | 27.275 |

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2017 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto da Companhia estão demonstrados abaixo:

| | Ativo | | | Passivo | | | |
|--------------|------------|----------------|-----------|------------|----------------|--------------------|-------------|
| | Circulante | Não circulante | Total | Circulante | Não circulante | Patrimônio líquido | Total |
| SPE Mônaco | 10.227 | 305.809 | 316.036 | (5.912) | (74.928) | (235.196) | (316.036) |
| GS Shopping | 15.546 | 429.619 | 445.165 | (6.699) | (121.140) | (317.326) | (445.165) |
| Christalturn | 5.487 | 229.564 | 235.051 | 525 | (73.578) | (161.998) | (235.051) |
| B. Sete | 7.190 | 264.819 | 272.009 | (3.156) | (77.379) | (191.474) | (272.009) |
| Macaé SPE | 23.587 | 134.887 | 158.474 | (10.198) | (66.902) | (81.374) | (158.474) |
| Outros | 40.034 | 121.767 | 161.801 | (111.559) | (5.867) | (44.375) | (161.801) |
| Total | 102.071 | 1.486.465 | 1.588.536 | (136.999) | (419.794) | (1.031.743) | (1.588.536) |

Demonstração do resultado findo em 31 de dezembro de 2017 dos investimentos em coligadas e em empreendimentos em conjunto:

| | Receita líquida | Custos de aluguéis e serviços | Despesas operacionais | Resultado financeiro líquido | Resultado de equivalência patrimonial | Outras (despesas) / receitas | Imposto de renda contribuição social | Participação de não controladores | Lucro líquido (prejuízo) do exercício |
|--------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| SPE Mônaco | 27.599 | (4.319) | (3.178) | (151) | (1.028) | (117.912) | 40.641 | - | (58.348) |
| GS Shopping | 31.908 | (3.645) | (2.243) | (65) | 433 | (2.397) | (3.698) | - | 20.293 |
| Christalturn | 13.307 | (1.942) | (777) | (101) | 79 | (2.976) | 152 | - | 7.742 |
| B. Sete | 27.962 | (5.841) | - | (1) | 336 | 8.548 | (6.143) | - | 24.861 |
| Macaé SPE | 17.383 | (4.579) | (1.813) | (104) | (3.862) | (47.714) | 14.390 | (78) | (26.377) |
| Outros | 62.407 | (37.555) | (12.431) | (10) | 229 | 14.106 | (6.784) | - | 19.962 |
| Total | 180.566 | (57.881) | (20.442) | (432) | (3.813) | (148.345) | 38.558 | (78) | (11.867) |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.4. Contas a receber e outros valores a receber

Contas a receber e outros valores a receber

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Aluguéis (i) | 62.007 | 78.674 | 241.398 | 293.876 |
| Estacionamentos | 4.924 | 5.609 | 25.762 | 30.338 |
| Prestação de serviços | - | - | 25.622 | 26.933 |
| Confissão de dívida | 14.716 | 14.265 | 94.935 | 89.981 |
| Prestação de contas CPI* (ii) | 33.108 | 26.394 | 30.696 | 33.517 |
| Taxa de cessão de direito de uso (iii) | 16.797 | 18.688 | 57.127 | 65.965 |
| Ajuste a valor presente (iv) | (788) | 53 | (2.432) | 180 |
| Outros (v) | 765 | 10.726 | 34.451 | 16.363 |
| | 131.529 | 154.409 | 507.559 | 557.153 |
| Provisão para crédito de liquidação duvidosa | (51.727) | (38.376) | (239.409) | (193.120) |
| | 79.802 | 116.033 | 268.150 | 364.033 |
| | Controladora | | Consolidado | |
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Circulante | 71.007 | 108.672 | 204.285 | 305.517 |
| Não Circulante | 8.795 | 7.361 | 63.865 | 58.516 |
| | 79.802 | 116.033 | 268.150 | 364.033 |

- (i) Representa o contas a receber de lojistas de aluguel mínimo e aluguel percentual;
- (ii) Representa os valores a serem repassados pelos shoppings aos empreendedores;
- (iii) Representa o contas a receber de lojistas referente à cessão de direito de uso das lojas e outros espaços nos Shoppings;
- (iv) O ajuste a valor presente do contas a receber foi calculado conforme o fluxo de caixa de recebimento, baseado no IGP-DI; e
- (v) Refere-se aos juros sobre capital próprio a receber de suas controladas, na controladora. No consolidado refere-se ao efeito da linearização de aluguel de R\$ 34.451 (R\$ 16.363 em 31 de dezembro de 2017).

* CPI – Condomínio Pró-Indiviso (Condomínio Empreendedor)

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.4. Contas a receber e outros valores a receber--continuação

O vencimento dos saldos de contas a receber encontra-se demonstrado abaixo:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| A vencer | 86.143 | 120.987 | 296.379 | 356.184 |
| Vencidos até 30 dias | 4.091 | 4.128 | 19.577 | 12.316 |
| Vencidos de 31 a 60 dias | 1.923 | 1.541 | 6.236 | 8.385 |
| Vencidos de 61 a 90 dias | 1.559 | 1.053 | 5.637 | 6.515 |
| Vencidos de 91 a 120 dias | 1.516 | 1.792 | 4.328 | 8.176 |
| Vencidos de 121 a 150 dias | 1.245 | 904 | 6.278 | 5.479 |
| Vencidos de 151 a 180 dias | 1.672 | 1.068 | 7.526 | 5.512 |
| Vencidos há mais de 180 dias | 33.380 | 22.936 | 161.598 | 154.586 |
| | 131.529 | 154.409 | 507.559 | 557.153 |
| Provisão para crédito de liquidação duvidosa | (51.727) | (38.376) | (239.409) | (193.120) |
| Saldo Líquido | 79.802 | 116.033 | 268.150 | 364.033 |

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa foi a seguinte:

| | Controladora | Consolidado |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2017 | (38.376) | (193.120) |
| Constituição(*) | (16.837) | (60.625) |
| Baixas | 2.208 | 5.653 |
| Reversões(*) | 14.836 | 59.378 |
| Constituição adoção CPC 48 (IFRS 9) | (13.558) | (50.695) |
| Saldos em 30 de junho de 2018 | (51.727) | (239.409) |

(*)São considerados os resultados de constituição e reversão por cliente.

Conforme alterações introduzidas pelo CPC 48, que define que sejam consideradas as perdas esperadas para a determinação do aumento do risco de crédito, além de mencionar que existe uma presunção refutável de que o risco de crédito de ativos financeiros aumenta significativamente desde o reconhecimento inicial quando os pagamentos contratuais estiverem vencidos há mais de 30 dias, a Companhia classificou todos os lojistas conforme o título vencido mais antigo em uma matriz de provisão de perdas. Com isso, a totalidade do saldo do contas a receber do lojista é provisionado considerando o percentual desta faixa, inclusive o seu saldo a vencer.

No caso dos títulos renegociados (confissão de dívida), a provisão será revertida quando do efetivo recebimento do título.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.4. Contas a receber e outros valores a receber—continuação

Abaixo o detalhamento do percentual por faixa:

| <u>Vencidos:</u> | <u>%</u> |
|---------------------|----------|
| De 31 a 60 dias | 20% |
| De 61 a 90 dias | 35% |
| De 91 a 120 dias | 42% |
| De 121 a 150 dias | 58% |
| De 151 a 180 dias | 84% |
| Há mais de 180 dias | 100% |

A Companhia revisará a matriz de previsão de perda, no mínimo a cada exercício.

Outros valores a receber

Referem-se principalmente:

- Alienação total de um terreno localizado em Campo Grande-MS para construção de uma torre comercial ao lado do shopping no montante R\$11.821 (R\$12.960 em 31 de dezembro de 2017), O montante corresponde ao valor mínimo garantido e será recebido em sua totalidade até 30 de setembro de 2025.
- Alienação de parte de um terreno localizado em São Bernardo-SP no montante R\$8.000 (R\$8.000 em 31 de dezembro de 2017). O montante corresponde ao valor mínimo garantido e será recebido até 30 de dezembro de 2025;
- Despesas recuperáveis de taxas de obras e equipamentos totalizando R\$9.015 (R\$8.472 em 31 de dezembro de 2017); e
- Valores de aportes condominiais no montante de R\$3.813 (R\$5.225 em 31 de dezembro de 2017), líquido de provisão para perda de R\$75.284 (R\$63.589 em 31 de dezembro de 2017). Neste período registramos o montante de R\$908 referente ao efeito da adoção do CPC 48 (IFRS 9) sobre os aportes condominiais.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 3: Capital investido e capital de giro
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.4. Contas a receber e outros valores a receber--continuação

Arrendamentos

Os arrendamentos nos quais uma parcela significativa dos riscos e benefícios da propriedade é retida pelo arrendador são classificados como arrendamentos operacionais. Os pagamentos efetuados para arrendamentos operacionais (líquidos de quaisquer incentivos recebidos da arrendadora) são debitados à demonstração do resultado pelo método linear, durante o período do arrendamento.

A tabela abaixo demonstra os valores nominais dos pagamentos mínimos de arrendamentos não canceláveis, nos quais a Companhia é arrendadora:

| | Consolidado | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Até um ano | 655.689 | 701.115 |
| Entre dois e cinco anos | 1.231.679 | 1.351.110 |
| Mais de 5 anos | 143.290 | 163.191 |
| | 2.030.658 | 2.215.416 |

3.5. Obrigações a pagar por aquisições de shoppings

| 30 de junho de 2018 - Consolidado | | | | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|----------------|----------------|-----------------|------------------------|
| Empresa | Objetivo do financiamento | Circulante | Não circulante | Saldo contábil | Taxa contratada | Vencimento |
| BR Malls Participações S.A. | Aquisição de 50% Shopping Rio Anil | 3.356 | 2.299 | 5.655 | 10% a.a. | 28 de dezembro de 2019 |
| BR Malls Participações S.A. | Aquisição de 50% da Expansão Shopping Rio Anil | 1.251 | 6.872 | 8.123 | 9,5% a.a. | 27 de dezembro de 2023 |
| BR Malls Participações S.A.(i) | Debênture da Maia Borba S.A("3° emissão") Shopping Araguaia | 5.539 | 6.606 | 12.145 | - | 27 de dezembro de 2035 |
| EDRJ113 Participações Ltda. | Aquisição de 50% da Espírito Santo Mall (Detentora de 100% do Shopping Vila Velha) | - | 249.876 | 249.876 | IGPDI | 26 de agosto de 2024 |
| EDRJ113 Participações Ltda.(ii) | Aquisição de 30% Alvear Participações S.A detida pelos sócios | - | 535.219 | 535.219 | CDI | - |
| | | 10.146 | 800.872 | 811.018 | | |

| 31 de dezembro de 2017 - Consolidado | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|----------------|----------------|-----------------|------------------------|
| Empresa | Objetivo do financiamento | Circulante | Não circulante | Saldo contábil | Taxa contratada | Vencimento |
| BR Malls Participações S.A. | Aquisição de 50% Shopping Rio Anil | 4.380 | 816 | 5.196 | 10% a.a. | 28 de dezembro de 2019 |
| BR Malls Participações S.A. | Aquisição de 50% da Expansão Shopping Rio Anil | 1.868 | 9.431 | 11.300 | 9,5% a.a. | 27 de dezembro de 2023 |
| EDRJ113 Participações Ltda. | Aquisição de 50% da Espírito Santo Mall (Detentora de 100% do Shopping Vila Velha) | - | 236.958 | 236.958 | IGPDI | 26 de agosto de 2024 |
| EDRJ113 Participações Ltda.(ii) | Aquisição de 30% Alvear Participações S.A detida pelos sócios | - | 496.039 | 496.039 | CDI | - |
| | | 6.248 | 743.245 | 749.493 | | |

(i) A Companhia reconheceu um passivo correspondente a aquisição em decorrência da notificação de intenção de exercer a Opção de Venda, na qual o pagamento está condicionado ao atingimento de R\$18,28 pelas ações de emissão da BRMALLS ("Ações BRMALLS").

(ii) Conforme nota explicativa 1.1 - Informações sobre a Companhia e seus investimentos.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.5. Obrigações a pagar por aquisições de shoppings--continuação

Adicionalmente, a Companhia, através de sua subsidiária integral Cuiabá Plaza Shopping Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda, possui uma escritura de promessa de permuta imobiliária ("Escritura"), na qual uma opção de venda (penalidade de recompra) é detida por parte de seu sócio imobiliário do empreendimento Cuiabá (Shopping em construção) que poderá ser exercida caso não ocorra a inauguração do empreendimento até data máxima 30/11/2018, por inadimplemento da Companhia nos termos e condições previstos na Escritura, sem prejuízo do direito ao recebimento da multa por atraso na inauguração até a data em que o sócio exercer a opção. A Companhia efetuou os estudos necessários e concluiu que esta opção não traz impactos para as informações trimestrais de 30 de junho 2018.

3.6. Tributos a recuperar e a recolher

Impostos a recuperar e a recolher

Conforme CPC 32, os impostos sobre o lucro são apresentados pelo efeito líquido, por empresa.

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| IRPJ e CSLL pagos antecipadamente | 8.541 | - | 8.959 | 3.474 |
| IRPJ e CSLL a compensar (saldo negativo) (i) | 49.209 | 14.689 | 78.000 | 40.134 |
| Imposto de renda retido na fonte (IRRF) (ii) | 17.398 | 47.559 | 21.908 | 54.972 |
| Impostos indiretos a recuperar (PIS e COFINS) | 372 | 372 | 2.774 | 2.793 |
| Outros (iii) | 127 | 109 | 23.550 | 22.847 |
| Total de impostos e contribuições a recuperar | 75.647 | 62.729 | 135.191 | 124.220 |
| IRPJ e CSLL a recolher | (10.735) | - | (30.689) | (24.079) |
| PIS e COFINS sobre receitas operacionais | (2.454) | (8.400) | (17.952) | (26.430) |
| Impostos retidos | (560) | (863) | (2.580) | (1.478) |
| Total de impostos e contribuições a recolher | (13.749) | (9.263) | (51.221) | (51.987) |
| Total líquido ativo | 61.898 | 53.466 | 83.970 | 72.233 |
| Ativo circulante | 59.797 | 38.949 | 95.868 | 59.104 |
| Ativo não circulante | 12.109 | 23.780 | 24.854 | 58.563 |
| Passivo circulante | (10.008) | (9.263) | (36.752) | (45.434) |

(i) Saldo negativo de IRPJ e CSLL que vem sendo utilizado mediante PERD/COMP para compensação dos demais tributos federais. Este saldo é oriundo principalmente da retenção de imposto de renda sobre juros sobre capital próprio e imposto de renda sobre títulos e valores mobiliários, recolhidos em exercícios anteriores;

(ii) Corresponde principalmente ao IRRF sobre títulos e valores mobiliários retidos no exercício corrente. Estes valores, conforme legislação vigente, poderão ser deduzidos das despesas de imposto de renda devido no exercício corrente ou compensados com demais tributos federais no ano calendário subsequente, a título de saldo negativo. A Companhia possui um plano de utilização desses créditos para compensação de tributos devidos nas operações de Shopping Centers, nas remessas de juros para o exterior e outras retenções na fonte e;

(iii) Em setembro de 2013 as entidades Nattca2006 Participações S.A. e Fashion Mall S.A. constituíram ativo fiscal no valor de R\$ 8.300 decorrentes de ganho obtido na inclusão de débitos de IPTU no programa de parcelamento promovido pela lei nº 5.546/2012 e decretos nº 36.776/2013 e 36.777/2013. Também foi classificado na rubrica R\$ 12.200 decorrentes de retenções de ISS sobre as receitas das entidades BR Malls Administração e Comercialização Ltda, BR Malls Administração e Comercialização Rio/Minas Ltda. e BR Malls Administração e Comercialização Sul/SP Ltda.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 3: Capital investido e capital de giro

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

3.6. Tributos a recuperar e a recolher--continuação

Impostos e contribuições - parcelamento

| | Consolidado | |
|--------------------------|-------------|------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| PERT (i) | 5.576 | 5.576 |
| IPTU | 976 | 2.658 |
| REFIS (iii) | 64.828 | 3.484 |
| Circulante | 71.380 | 11.718 |
| Imposto de renda (ii) | 737 | 737 |
| Contribuição social (ii) | 270 | 270 |
| COFINS (ii) | 7.657 | 7.657 |
| IPTU | 4.916 | 4.916 |
| REFIS (iii) | - | 63.058 |
| Outros | 1.517 | 1.517 |
| Não circulante | 15.097 | 78.155 |
| Total | 86.477 | 89.873 |

(i) Em agosto de 2017, quatorze empresas do grupo aderiram ao Programa Especial de Regularização Tributária (PERT), instituído pela MP nº 783 de 31 de maio de 2017, por meio da modalidade do pagamento à vista de parte - R\$ 454 da dívida incluída no programa. Ao todo, foram inseridos R\$ 6.030 em débitos de tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal (RFB). O saldo remanescente de R\$ 5.576 será compensado com Prejuízo Fiscal e Base Negativa da Controladora BR Malls Participações na consolidação dos débitos, prevista para o exercício de 2018. Em síntese, o PERT possibilita a quitação de débitos tributários no âmbito da Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), com a utilização de créditos de prejuízos fiscais e de base de cálculo negativa de CSLL de empresa controladora, de forma direta ou indireta.

(ii) Em dezembro de 2014, a entidade Ecisa Engenharia aderiu à opção de pagamento à vista com utilização de 70% de Prejuízo Fiscal e/ou Base Negativa conforme possibilidade prevista na Medida Provisória nº 651/14 e regulamentada pela Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 15/2014. Com a adesão, a entidade pagou R\$ 3.700 em dinheiro, e R\$ 8.500 foi quitado com uso de Base Negativa. Tendo em vista que o processo encontra-se pendente de homologação pela RFB, foi mantido o saldo pago com Base Negativa; e

(iii) Refere-se principalmente ao Programa de Recuperação Fiscal – REFIS na empresa CIMA, instituído pela Lei nº 9.964/2000 (REFIS 1), destinado a promover a regularização de créditos da União, decorrentes de débitos de pessoas jurídicas, relativos a tributos e contribuições, administrados pela Secretaria da Receita Federal e pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, com vencimento até 29 de fevereiro de 2000, constituídos ou não, inscritos ou não em dívida ativa, ajuizados ou ajuizar, com exigibilidade suspensa ou não, inclusive os decorrentes de falta de recolhimento de valores retidos. A Companhia liquidou o saldo de R\$ 61.486 em 25 de julho de 2018, de acordo com o descrito na nota 5.7- Eventos subsequentes.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

4.1. Títulos e valores mobiliários e caixa e equivalentes de caixa

Valores classificados como caixa e equivalentes de caixa no consolidado

A Companhia possui no período de seis meses findo em 30 de junho de 2018, os seguintes valores classificados como Caixa e Equivalentes de Caixa, com vencimentos inferiores a 90 dias, conforme descrito abaixo:

| | Taxa média de remuneração das aplicações - % a.a. | Consolidado | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| | | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Caixa e bancos | | 18.954 | 28.273 |
| Equivalentes de caixa | | | |
| Depósito a prazo fixo | 0,35% | 821 | 704 |
| Caixa e equivalentes de caixa | | 19.775 | 28.977 |

Títulos e valores mobiliários

Controladora

| Aplicação | Taxa | Contraparte | Tipo | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
|------------|--------------|-------------------|-------|------------|------------|
| | 99,44% CDI | Banco Itaú BBA | Fundo | 535.950 | 933.131 |
| | 100,01% CDLa | Banco Bradesco | Fundo | 600.403 | 575.008 |
| | 103,50% CDI | Banco ABC Brasil | CDB | 5.152 | - |
| | 95% CDI | Banco do Nordeste | CDB | 1.532 | 1.410 |
| | 100,46% CDI | Banco Santander | CDB | 6.992 | 10.590 |
| Circulante | | | | 1.150.029 | 1.520.139 |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

4.1. Títulos e valores mobiliários e caixa e equivalentes de caixa--continuação

Consolidado

| Aplicação | Taxa | Contraparte | Tipo | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
|------------|-------------|-------------------------|------------------|----------------|------------|
| Renda Fixa | 99,44% CDI | Banco Itaú BBA (i) | Fundo | 682.796 | 1.058.557 |
| | 96,14% CDI | Banco do Brasil | Compromissada | 4.278 | 5.931 |
| | 100,01% CDI | Banco Bradesco (ii) | Fundo | 600.427 | 575.031 |
| | 100% DI | Banco Bradesco | CDB | 4.274 | 4.036 |
| | 103,50% CDI | Banco ABC Brasil | CDB | 5.152 | - |
| | 100,46% CDI | Banco Santander | CDB | 11.898 | 17.590 |
| | 75% CDI (*) | Banco Itaú Unibanco | CDB | 4.383 | 3.831 |
| | 100,01% CDI | Banco Bradesco | Fundo | 640 | 641 |
| | 100,9% CDI | Caixa Econômica Federal | CDB | 1.127 | 1.126 |
| | 95% CDI | Banco do Nordeste | CDB | 1.532 | 1.410 |
| Circulante | | | 1.316.507 | 1.668.153 | |

(*)Refere-se a aplicação em CDBs compromissadas aplicado diariamente ("overnight"), com liquidez diária.

A taxa média de remuneração do período de seis meses findo em 30 de junho de 2018 dos títulos e valores mobiliários foi de 99,46% do CDI (100,59% do CDI em 31 de dezembro de 2017).

- (i) A aplicação administrada pelo Banco Itaú BBA refere-se basicamente a fundo de investimento DI exclusivo, que aplica em títulos públicos federais e certificados de depósito bancário de instituições financeiras brasileiras de primeira linha e letras financeiras de bancos de primeira linha.

A composição da carteira do fundo encontra-se a seguir:

| Aplicação - consolidado | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
|---|----------------|------------|
| Operações compromissadas - títulos privados | 952 | 4.185 |
| Títulos públicos pós fixados (*) | 130.249 | 712.259 |
| Letras financeiras | 358.342 | 143.416 |
| Fundo de Investimento Itaú Corp Plus (**) | 193.293 | 198.729 |
| Saldo em Tesouraria | 1 | 4 |
| Despesas de auditoria e taxa de administração | (41) | (36) |
| | 682.796 | 1.058.557 |

(*) O montante refere-se a letras financeiras (Tesouro SELIC (LFT)); e

(**) Dos quais 76,19% referem-se a títulos públicos e 23,81% em títulos privados (LF/CDB).

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 4: Posição financeira e patrimonial

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

4.1. Títulos e valores mobiliários e caixa e equivalentes de caixa--continuação

- (ii) A aplicação administrada pelo Banco Bradesco (Bradesco Asset Management) refere-se basicamente a fundo de investimento FI RF exclusivo, que aplica em títulos públicos federais e certificados de depósito bancário de instituições financeiras brasileiras de primeira linha e letras financeiras de bancos de primeira linha. A demonstração da carteira do fundo encontra-se a seguir:

| <u>Aplicação – consolidado*</u> | <u>30/06/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Título públicos pós-fixados | 14.357 | 13.923 |
| Letras financeiras | 125.748 | 145.785 |
| Fundo Coral (*) | 459.935 | 415.001 |
| Brad RF Crédito Privado Top Banco | 396 | 383 |
| Saldo em Tesouraria | 2 | 2 |
| Despesas de auditoria e taxa de administração | (11) | (63) |
| | <u>600.427</u> | <u>575.031</u> |

(*) Dos quais 58,25% referem-se a títulos públicos e 41,75% em títulos privados (LF/CDB).

As aplicações financeiras em depósitos de prazo fixo possuem alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança no valor justo caso seja requerido resgate antecipado.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 4: Posição financeira e patrimonial
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

4.2. Empréstimos e Financiamentos

As movimentações dos saldos de circulante e não circulante dos financiamentos são apresentadas abaixo:

| | Controladora | | | Consolidado | | |
|--|------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
| | Mercado bancário | Mercado de capitais | Total | Mercado bancário | Mercado de capitais | Total |
| Empréstimos e financiamentos no país | | | | | | |
| Saldo inicial em 1º de janeiro de 2017 | 224.642 | 938.012 | 1.162.654 | 2.607.437 | 551.370 | 3.158.807 |
| Adições de financiamentos | - | 399.987 | 399.987 | - | 399.987 | 399.987 |
| Juros incorridos no exercício | 23.495 | 78.070 | 101.565 | 261.229 | 50.936 | 312.165 |
| Pagamentos | (74.969) | (618.986) | (693.955) | (514.702) | (205.210) | (719.912) |
| Saldo final em 31 de dezembro de 2017 | 173.168 | 797.083 | 970.251 | 2.353.964 | 797.083 | 3.151.047 |
| Juros incorridos no período | 9.171 | 27.583 | 36.754 | 114.043 | 27.583 | 141.626 |
| Pagamentos | (34.608) | (153.259) | (187.867) | (228.794) | (153.259) | (382.053) |
| Saldo final no país em 30 de junho de 2018 | 147.731 | 671.407 | 819.138 | 2.239.213 | 671.407 | 2.910.620 |
| No exterior | | | | | | |
| Saldo inicial em 1º de janeiro de 2017 | 348.585 | - | 348.585 | 348.585 | 1.272.493 | 1.621.078 |
| Juros incorridos no exercício | 10.077 | - | 10.077 | 10.077 | 35.592 | 45.669 |
| Variações monetárias e cambiais | 4.177 | - | 4.177 | 4.176 | (45.776) | (41.600) |
| Pagamentos | (194.645) | - | (194.645) | (194.644) | (1.262.309) | (1.456.953) |
| Saldo final em 31 de dezembro de 2017 | 168.194 | - | 168.194 | 168.194 | - | 168.194 |
| Juros incorridos no período | 152 | - | 152 | 152 | - | 152 |
| Variações monetárias e cambiais | (5.585) | - | (5.585) | (5.585) | - | (5.585) |
| Pagamentos | (162.761) | - | (162.761) | (162.761) | - | (162.761) |
| Saldo final no exterior em 30 de junho de 2018 | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final total em 30 de junho de 2018 | 147.731 | 671.407 | 819.138 | 2.239.213 | 671.407 | 2.910.620 |

Os empréstimos e financiamentos em moeda estrangeira são atualizados pela variação do dólar dos Estados Unidos da América do Norte.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 4: Posição financeira e patrimonial
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

4.2. Empréstimos e Financiamentos--continuação

As tabelas a seguir demonstram a posição entre circulante e não circulante dos empréstimos e financiamentos em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017:

| 30 de junho de 2018 | | | | | | |
|---------------------|------------------|---------------------|---------|------------------|---------------------|-----------|
| | Controladora | | | Consolidado | | |
| | Mercado bancário | Mercado de capitais | Total | Mercado bancário | Mercado de capitais | Total |
| Circulante | 75.996 | 131.357 | 207.353 | 311.378 | 131.357 | 442.735 |
| Não circulante | 71.735 | 540.050 | 611.785 | 1.927.835 | 540.050 | 2.467.885 |
| | 147.731 | 671.407 | 819.138 | 2.239.213 | 671.407 | 2.910.620 |

| 31 de dezembro de 2017 | | | | | | |
|------------------------|------------------|---------------------|-----------|------------------|---------------------|-----------|
| | Controladora | | | Consolidado | | |
| | Mercado bancário | Mercado de capitais | Total | Mercado bancário | Mercado de capitais | Total |
| Circulante | 228.848 | 133.568 | 362.416 | 468.268 | 133.568 | 601.836 |
| Não circulante | 112.514 | 663.515 | 776.029 | 2.053.890 | 663.515 | 2.717.405 |
| | 341.362 | 797.083 | 1.138.445 | 2.522.158 | 797.083 | 3.319.241 |

| 30 de junho de 2018 (Consolidado) | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------------|-----------|-------------|
| Vencimento em | até 1 ano | 1 a 2 anos | 2 a 3 anos | 4 a 5 anos | 5 anos em diante | Total | Valor justo |
| CDI | 6.644 | 288 | 384 | 189.258 | 350.120 | 546.694 | 541.527 |
| IPCA | 163.545 | 33.439 | 49.126 | 56.671 | 270.414 | 573.195 | 606.886 |
| Taxa Pré | 2.470 | - | - | - | - | 2.470 | 2.470 |
| TR | 270.076 | 213.231 | 256.196 | 248.361 | 800.397 | 1.788.261 | 1.788.261 |
| Financiamentos em reais (R\$) | 442.735 | 246.958 | 305.706 | 494.290 | 1.420.931 | 2.910.620 | 2.939.144 |

| 31 de dezembro de 2017 (Consolidado) | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------------|-----------|-------------|
| Vencimento em | até 1 ano | 1 a 2 anos | 2 a 3 anos | 4 a 5 anos | 5 anos em diante | Total | Valor justo |
| Financiamentos em reais (R\$) | 433.643 | 476.123 | 335.070 | 494.965 | 1.411.247 | 3.151.048 | 3.189.206 |
| CDI | 4.943 | 276 | 275 | 188.937 | 351.261 | 545.692 | 542.138 |
| IPCA | 160.542 | 162.406 | 46.391 | 53.936 | 285.835 | 709.110 | 750.823 |
| Taxa Pré | 3.294 | 823 | - | - | - | 4.117 | 4.117 |
| TR | 264.864 | 312.618 | 288.404 | 252.092 | 774.151 | 1.892.129 | 1.892.128 |
| Financiamentos em dólares (US\$)* | 168.193 | - | - | - | - | 168.193 | 168.193 |
| Indexados a taxas flutuantes | 168.193 | - | - | - | - | 168.193 | 168.193 |
| | 601.836 | 476.123 | 335.070 | 494.965 | 1.411.247 | 3.319.241 | 3.357.399 |

*Empréstimos totalmente protegidos pelos respectivos instrumentos derivativos conforme Nota Explicativa 1.5 a.

De acordo com o pronunciamento técnico CPC 20, os custos de transação são capitalizados sobre custos da dívida.

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2018, foram incorridos aproximadamente R\$ 206 de custos de transação (R\$13.093 em 31 de dezembro de 2017), encerrando o referido período com R\$62.590 de custos de transação a amortizar (R\$68.504 em 31 de dezembro de 2017).

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 4: Posição financeira e patrimonial
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

4.2. Empréstimos e Financiamentos--continuação

A Companhia possui alguns *covenants* financeiros atrelados a índices de endividamento e alavancagem, com base no EBTIDA ajustado, despesas financeiras líquidas e dívida líquida.

As cláusulas contratuais dos *covenants* financeiros mais restritos são:

- (i) Dívida líquida (Empréstimos e financiamentos menos caixa e equivalentes de caixa), dividido pelo Ebtida Ajustado (lucro ou prejuízo operacional, adicionado da depreciação e amortização e do resultado financeiro) e excluído o resultado de Propriedade para investimento, sendo o Ebitda ajustado do trimestre multiplicado por 4, deve ser igual ou inferior a 3,8 vezes. No período de seis meses findo em 30 de junho de 2018, o cálculo desse indicador foi de 1,79 vezes.
- (ii) Ebitda Ajustado (lucro ou prejuízo operacional, adicionado da depreciação e amortização e do resultado financeiro) e excluído o resultado de Propriedade para investimento, dividido pelas despesas financeiras líquidas relativas aos quatro últimos trimestres somados, deve ser igual ou superior a 1,75 vezes. No período de seis meses findo em 30 de junho de 2018, o cálculo desse indicador foi de 3,55 vezes.

A Companhia não identificou nenhum evento de não conformidade em 30 de junho de 2018.

Abaixo, os instrumentos financeiros que possuem *covenants* financeiros:

| Empresa | Banco / modalidade | Saldo Contábil | % sobre a dívida total |
|-------------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| BR Malls S.A. | Debêntures II – 2ª Série | 124.714 | 4% |
| BR Malls S.A. | Debênture V - 1ª e 3ª Séries | 145.836 | 5% |
| BR Malls S.A. | CCB Itaú BBA | 145.260 | 5% |
| Fashion Mall S.A. | CRI Itaú BBA | 543.898 | 19% |
| Nattca S.A. | CRI Itaú S.A. | 448.481 | 15% |
| BR Malls S.A. | Debênture VI – Série única. | 400.858 | 14% |
| | | 1.809.047 | 62% |
| | Dívida Total | 2.910.620 | |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 4: Posição financeira e patrimonial
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

4.3. Patrimônio líquido

Capital social

Em 30 de junho de 2018, o capital subscrito da Companhia é de R\$10.399.934 (R\$10.394.569 em 31 de dezembro de 2017) dividido em 873.451.482 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal (872.532.653 em 31 de dezembro de 2017). Conforme descrito no artigo 6º do seu Estatuto Social, a Companhia possui capital autorizado de 936.000.000 ações ordinárias, nominativas.

Os aumentos de capital ocorridos no período de seis meses findo em 30 de junho de 2018 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2017, dentro do limite de capital autorizado, foram:

| <u>Data</u> | <u>Quantidade de ações</u> | <u>Capital Social</u> |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Total em 31 de dezembro de 2016 | 611.513.517 | 7.188.653 |
| 15/03/2017 (i) | 9.311.196 | 62.850 |
| 28/04/2017 (ii) | 93.123.707 | 1.405.334 |
| 08/05/2017(i) | 1.016.600 | 5.967 |
| 22/05/2017 (iii) | 157.280.772 | 1.730.088 |
| 10/07/2017 (i) | 74.750 | 437 |
| 30/08/2017 (i) | 212.111 | 1.240 |
| Total em 31 de dezembro de 2017 | 872.532.653 | 10.394.569 |
| 13/03/2018 (i) | 918.829 | 5.365 * |
| Total em 30 de junho de 2018 | 873.451.482 | 10.399.934 |

(*) O montante de R\$ 4.566 foi integralizado em 13 de abril de 2018.

(i) Aumento de capital mediante exercício do plano de opção.

(ii) Aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo das Reservas de Lucros, através da bonificação de ações.

(iii) Aumento de capital mediante movimentação financeira através da Oferta Restrita de Ações.

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 13 de março de 2018, foi aprovada a emissão privada, dentro do limite de capital autorizado, de 918.829 (novecentas e dezoito mil, oitocentas e vinte e nove) ações ordinárias, normativas e sem valor nominal ao preço de R\$ 5,84 por ação, todas destinadas à subscrição e integralização de ações correspondentes ao exercício de opções de compra outorgadas pela Companhia no âmbito Plano de Opção de Compra, aprovado em 2007. O capital social da Companhia passa de R\$ 10.394.569 dividido em 872.532.653 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 10.399.934 dividido em 873.451.482 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 4: Posição financeira e patrimonial
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

4.3. Patrimônio líquido--continuação

A composição acionária do capital social da Companhia está demonstrada no quadro abaixo:

| | 30/06/2018 | | 31/12/2017 | |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | Quantidade de ações | Capital social (%) | Quantidade de ações | Capital social (%) |
| Demais acionistas | 598.909.865 | 68,6 | 637.127.425 | 73,2 |
| Canada Pension Plan Investment Board(*) | 83.612.465 | 9,6 | 83.612.465 | 9,5 |
| Dynamo | 64.953.034 | 7,4 | 64.953.034 | 7,4 |
| Blackrock (*) | 54.964.939 | 6,3 | 54.964.939 | 6,3 |
| GIC Private Limited(*) | 45.512.966 | 5,2 | - | - |
| Ações em Tesouraria | 22.846.504 | 2,6 | 1.585.404 | 0,2 |
| Diretoria | 2.650.709 | 0,3 | 2.145.984 | 0,2 |
| Conselho de Administração | 1.000 | - | 28.143.402 | 3,2 |
| Total | 873.451.482 | 100,0 | 872.532.653 | 100,0 |

(*) Acionistas com sede no exterior.

As informações acima referem-se à posição acionária mais recente informada pelos acionistas que atingiram 5% ou mais de participação até 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017.

Custo com captação de recursos

Os custos de transações incorridos na captação de recursos por intermédio da emissão de ações no montante de R\$ 86.099 líquido do efeito tributário (R\$ 86.099 em 31 de dezembro de 2017) estão destacados como conta redutora do patrimônio líquido, deduzidos os efeitos fiscais.

Ações em tesouraria

Em reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada no dia 14 de março de 2018, foi aprovado o plano de recompra de ações de sua própria emissão, por meio de sua controlada integral Proffito Holding Participações S.A., de até 41.597.300 ações ordinárias, correspondendo, nesta data, a 4,76% do total de ações em circulação no mercado. O prazo máximo para aquisição das referidas ações é de 12 meses contados desta data, encerrando-se em 14 de março de 2019. As ações adquiridas são registradas como ações em tesouraria no patrimônio líquido.

Em 30 de junho de 2018, o valor das ações em tesouraria da Companhia é de R\$243.017 dividido em 22.846.504 ações ordinárias pós-desdobramento de ações (R\$20.573 dividido em 1.585.404 em 31 de dezembro de 2017). O correspondente valor de mercado em 30 de junho de 2018 era de R\$ R\$221.611 (R\$20.182 em 31 de dezembro de 2017).

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 4: Posição financeira e patrimonial
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

4.3. Patrimônio líquido--continuação

Ações em tesouraria—Continuação

| Classes das ações (milhares) | 31 de dezembro de 2017 | Adições | Baixas | 30 de junho de 2018 | Preço de aquisição (R\$) | | | Valor do Mercado | |
|------------------------------|------------------------|------------|--------|---------------------|--------------------------|--------|---------|------------------------|---------------------|
| | | | | | Médio | Mínimo | Máximo | 31 de dezembro de 2017 | 30 de junho de 2018 |
| Ordinárias | 1.585.404 | 21.261.100 | - | 22.846.504 | 10,6327 | 9,1550 | 11,6622 | 20.182 | 221.611 |
| Total | 1.585.404 | 21.261.100 | - | 22.846.504 | | | | 20.182 | 221.611 |

Reserva de capital

Em 30 de junho de 2018, montante devedor de reserva de capital era de R\$50.925 (R\$21.723 credor em 31 de dezembro de 2017).A seguir a composição da reserva de capital:

| | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
|--|-----------------|---------------|
| Opções outorgadas reconhecidas (i) | 232.987 | 230.196 |
| Transações de capital com acionistas não controladores(ii) | (283.912) | (208.473) |
| | (50.925) | 21.723 |

(i) Registro de opções de ações e ações restritas (nota 5.3)

(ii) Refere-se ao efeito da transação de opção venda com acionistas não controladores no patrimônio líquido (nota 1.2.2)

Lucros acumulados

Em 30 de junho de 2018, o montante de lucro acumulado era de R\$ 2.450. A Companhia absorveu o montante de R\$ 152.286 de prejuízos acumulados de exercícios anteriores.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

5.1. Partes relacionadas

Débitos de controladas e coligadas (controladora)

As operações realizadas com partes relacionadas referem-se, principalmente, a transferências de valores da Companhia entre controladora e demais empresas ligadas de forma a cobrir eventuais despesas correntes da operação no montante de R\$23.438 (R\$33.439 em 31 de dezembro de 2017). Os saldos com partes relacionadas não são atualizados monetariamente ou acrescidos de juros e não possuem prazo de vencimento definido.

Adiantamentos para futuro aumento de capital - AFAC (Controladora)

Em 30 de junho de 2018, a Companhia possui AFAC's no valor total de R\$636.432 (R\$277.618 em 31 de dezembro de 2017) com as suas controladas. Desde montante, R\$ 289.736 referem-se a AFAC's efetuados para Proffito Holding, sua controlada integral, com objetivo de recomprar ações da Companhia.

Como histórico nos últimos anos, tais adiantamentos têm caráter permanente e não são remunerados ou sofrem atualização monetária. A Companhia tem a intenção de integralizar o referido montante nos próximos 365 dias.

Adiantamentos para futuro aumento de capital - AFAC (Consolidado)

Refere-se ao adiantamento para futuro aumento de capital no valor de R\$6.254 (R\$6.254 em 31 de dezembro de 2017) a ser integralizado nas empresas do grupo controladas em conjunto que são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial conforme pronunciamento técnico CPC 19 (R2).

Empréstimos com empresas ligadas (Controladora)

Em 30 de junho de 2018, a Companhia possui um montante de R\$127.234 (R\$99.295 em 31 de dezembro de 2017) de empréstimos a pagar com empresas ligadas.

A principal operação é referente ao contrato com a BR Malls International Finance, atualizados pela variação cambial do dólar dos Estados Unidos da América do Norte, totalizando R\$89.184 (R\$76.513 em 31 de dezembro de 2017).

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

5.1. Partes relacionadas--continuação

Receitas/custos dos serviços de administração e comercialização de Shoppings

A BR Malls Administração, BR Malls Administração e Comercialização Rio/Minas Ltda. e BR Malls Administração e Comercialização Sul/SP prestam serviços de administração, planejamento, gerenciamento, comercialização, implantação e operação de shopping Centers e empreendimentos comerciais de qualquer natureza, próprios ou de terceiros, assim como coordena a aquisição e locação de imóveis para exploração comercial.

No período de seis meses findo em 30 de junho de 2018, a receita proveniente dos shoppings próprios, no montante de R\$3.878 (R\$4.035 em 30 de junho de 2017), foi eliminada no consolidado.

Remuneração do pessoal-chave da administração

A remuneração do pessoal-chave da administração, a qual inclui os conselheiros e diretores, referente a benefícios de curto prazo, totalizaram R\$2.319 em 30 de junho de 2018 (R\$2.055 em 30 de junho de 2017) e a participação nos lucros e resultados dos administradores, totalizam R\$4.683 em 30 de junho de 2018 (R\$5.252 em 30 de junho de 2017).

O pessoal-chave da administração e os funcionários eleitos possuem planos de opções de ações e ações restritas (Performance Shares). A Companhia reconheceu, à medida que os serviços foram prestados em remuneração baseado em ações, o montante de R\$2.791 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2018 (R\$16.597 em 30 de junho de 2017).

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais

A Companhia e suas investidas estão expostas a processos judiciais de natureza fiscal, trabalhista e cível. As perdas com processos judiciais são classificadas como "prováveis", "possíveis" ou "remotas" conforme o risco das mesmas se materializarem em perdas para a Companhia e suas investidas. Os processos judiciais que na avaliação da Administração da Companhia, que se baseia na posição de consultores jurídicos externos e internos são consideradas como possibilidade de perda provável são passíveis de provisionamento, conforme demonstrado abaixo:

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Tributários | 499 | 484 | 807 | 784 |
| Trabalhistas e previdenciários (i) | 1.640 | 2.660 | 3.473 | 4.835 |
| Cíveis (ii) | 1.576 | 2.880 | 27.632 | 26.340 |
| Total | 3.715 | 6.024 | 31.912 | 31.959 |
| Circulante | 2.610 | 4.679 | 11.499 | 13.376 |
| Não circulante | 1.105 | 1.345 | 20.413 | 18.583 |

- (i) Processos judiciais relacionados a discussão de encargos trabalhistas e previdenciários decorrentes da prestação de serviços; e
- (ii) Referem-se principalmente à empresa CIMA, explicado em sua maioria por ações cíveis de lojistas referentes à promessa de compra e venda na matrícula de imóveis do Shopping Tijuca no valor total de R\$23.821 (R\$22.122 em 31 de dezembro de 2017).

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais--continuação

A movimentação das provisões por natureza está demonstrada abaixo:

| | Controladora | | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------|
| | Tributárias | Trabalhistas e previdenciárias | Cíveis | Total |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017 | 484 | 2.660 | 2.880 | 6.024 |
| Atualização | 15 | 281 | 63 | 359 |
| Constituição | - | 129 | 748 | 877 |
| Reversão | - | (1.430) | (2.115) | (3.545) |
| Saldos em 30 de junho de 2018 | 499 | 1.640 | 1.576 | 3.715 |

| | Consolidado | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------|---------------|
| | Tributárias | Trabalhistas e previdenciárias | Cíveis | Total |
| Saldos em 31 de dezembro de 2017 | 784 | 4.835 | 26.340 | 31.959 |
| Atualização | 24 | 428 | 1.837 | 2.289 |
| Pagamentos | (1) | (103) | (32) | (136) |
| Constituição | - | 650 | 2.526 | 3.176 |
| Reversão | - | (2.337) | (3.039) | (5.376) |
| Saldos em 30 de junho de 2018 | 807 | 3.473 | 27.632 | 31.912 |

Os depósitos judiciais são demonstrados conforme a natureza das suas respectivas causas:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Tributários | 12.042 | 12.037 | 28.400 | 28.193 |
| Trabalhistas e previdenciários | 1.525 | 1.233 | 2.993 | 2.640 |
| Cíveis | 3.963 | 3.748 | 27.501 | 22.240 |
| Em garantia | 85 | 86 | 725 | 666 |
| | 17.615 | 17.104 | 59.619 | 53.739 |

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais--continuação

As contingências classificadas como perdas possíveis de acordo com os assessores legais da Companhia estão demonstradas abaixo:

Tributárias

- a) Autos de infração lavrados na Ecisa Participações Ltda. para exigir IRPJ e CSLL relativos ao segundo, terceiro e quarto trimestres do ano-calendário de 2007 e 2008, em razão de aproveitamento fiscal realizado, referente à dedutibilidade do ágio de incorporação reversa das empresas Lycia e Dylpar. O valor estimado da perda é de R\$32.098 (R\$27.087 em 31 de dezembro de 2017);
- b) Autos de infração lavrados contra Proffito Holding Participações S.A. para exigir IRPJ e CSLL relativos ano-calendário de 2010, com acréscimo de juros moratórios, multa de 75% e multa isolada, em razão de (i) suposto aproveitamento fiscal de ágio realizado indevidamente e (ii) exclusões das bases de cálculo dos tributos mencionados. O valor estimado da perda é de R\$27.150 (R\$26.602 em 31 de dezembro de 2017);
- c) Execuções fiscais em trâmite nos estados do Espírito Santo, Maranhão e Rio de Janeiro, referentes à cobrança de IPTU e outros débitos municipais. O valor estimado da perda é de R\$16.614 (R\$16.232 em 31 de dezembro de 2017);
- d) Exigência de multa de 50%, prevista na alínea 'b', do artigo 12, da Lei nº 4.357/64, sobre os lucros distribuídos pela Ecisa Engenharia Ltda. para a BR Malls Participações S.A., em março e novembro de 2011, tendo em vista que, em tal período, a empresa possuía débitos não garantidos perante a União. O valor estimado da perda é de R\$6.540 (R\$6.396 em 31 de dezembro de 2017); e
- e) Auto de infração lavrado para exigir PIS/COFINS sobre as receitas de aluguel e IRPJ e CSLL no ano calendário de 1999 e 2002 sobre o suposto lucro obtido pelo Condomínio Amazonas Shopping. Apesar da jurisprudência majoritária do CARF sobre a matéria ser favorável ao contribuinte, em 12 de abril de 2017, foi proferida decisão administrativa parcialmente favorável, para afastar apenas valor adicional de CSLL. O valor estimado de perda é de R\$31.053 (R\$30.851 em 31 de dezembro de 2017) e o referido processo se refere a fato gerador anterior aquisição da participação no empreendimento pela BR Malls Participações S.A., portanto em caso de perda deverá ser atribuído aos antigos proprietários de acordo com o contrato de venda celebrado.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

5.2. Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais--continuação

Trabalhistas

- a) Auto de infração lavrado para a cobrança de contribuições previdenciárias incidentes sobre os valores pagos pela BR Malls Participações S.A. aos seus empregados, nos meses de fevereiro, março e abril de 2011, a título de participação nos lucros e resultados do ano de 2010, em suposto desacordo com a Lei nº 10.101/00. O valor estimado da perda é de R\$5.878 (R\$5.816 em 31 de dezembro de 2017).

Cíveis

- a) Em 20 de fevereiro de 2012, a Incorporadora Shopping Center Capim Dourado foi citada em Ação civil pública ajuizada pelo Ministério Público do Estado do Tocantins, com o objetivo de comprovar suposto dano ao erário em razão do preço pago pelo terreno, onde hoje, está constituído o Shopping Capim Dourado, ter sido inferior ao que seria o valor de mercado. O valor de perda estimado é de R\$38.484(R\$28.502 em 31 de dezembro de 2017).

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação
Seção 5: Outras divulgações
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

5.3. Planos de opção de ações e ações restritas

a) Plano de opções

Os prêmios de opções das ações foram calculados com base no valor justo na data da outorga da opção de acordo com cada programa da Companhia, baseando-se no respectivo preço de mercado destes. A Companhia com base em técnicas de avaliação Black - Scholes e modelos financeiros estimou os efeitos contábeis com um grau razoável de precisão. A Companhia revisa periodicamente a quantidade de instrumentos patrimoniais que se espera conceder uma vez que a quantidade esperada de instrumentos financeiros que será concedido é diferente da estimativa inicial.

| | 7º Programa | 10º Programa | 11º Programa | Total |
|---|---------------|------------------|----------------|------------------|
| Opções não exercidas até 31 de dezembro de 2017 | 89.700 | 1.919.006 | 358.800 | 2.367.506 |
| Opções exercidas | - | (849.230) | (69.599) | (918.829) |
| Opções não exercidas até 30 de junho de 2018 | 89.700 | 1.069.776 | 289.201 | 1.448.677 |

| Programas | 7º Programa | 10º Programa | 11º Programa |
|----------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Data da outorga da opções | 27/07/2012 | 15/12/2014 | 08/01/2016 |
| Preço de exercício em R\$** | 5,84 | 5,84 | 5,84 |
| Preço de mercado em R\$ * | 23,5 | 14,62 | 11,41 |
| Valor justo das opções em R\$ * | 8,7 | 3,02 | 2,05 |
| Volatilidade do preço da ação * | 35,28% | 36,87% | 40,69% |
| Taxa de retorno livre de risco * | 3,26% | 6,22% | 7,15% |
| Valor justo na data da outorga * | 55.964 | 16.630 | 819 |
| Valor apropriado no período | - | 1.154 | 100 |

| | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
|--|------------|------------|
| Total apropriado no resultado do período (i) | 1.254 | 24.427 |

(*) Valores originais, nas datas dos programas de outorga das opções.

(**) Valor atualizado, após bonificação de ações e pagamento de dividendos

(i) Resultado reconhecido na rubrica de despesas com pessoal em contra partida no patrimônio líquido.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

5.3. Planos de opção de ações e ações restritas--continuação

b) Ações restritas ("Performance shares")

Em nova assembleia geral extraordinária realizada em 13 de junho de 2018, foi aprovado a emissão do segundo programa de incentivo de remuneração de longo prazo baseado em ações da Companhia, que abrangerá 1.514.094 (um milhão, quinhentas e quatorze mil e noventa e quatro) ações, podendo, na hipóteses de atingimento do Fator Performance Máximo ser equivalente à 1.892.620 (um milhão, oitocentos e noventa e duas mil, novecentas e vinte) ações.

| | 1º Programa | 2º Programa | Total |
|--|--------------------|--------------------|------------------|
| Ações restritas não exercidas até 31 de dezembro de 2017 | 1.524.616 | - | 1.524.616 |
| Ações restritas outorgadas | - | 1.514.094 | 1.514.094 |
| Ações restritas não exercidas até 30 de junho de 2018 | 1.524.616 | 1.514.094 | 3.038.710 |

| Programas | 1º Programa | 2º Programa |
|---|--------------------|--------------------|
| Data da outorga das ações | 10/07/2017 | 25/06/2018 |
| Preço na data da outorga em R\$ * | 12,09 | 9,35 |
| Volatilidade do preço da ação * | 35,61% | 34,18% |
| Valor justo na data da outorga * | 18.425 | 14.157 |
| Fator de Performance | 32,72% | 59,15% |
| Valor apropriado no resultado do período (i) | 399 | 1.138 |

* Em assembleia geral ordinária realizada em 28 de abril de 2017 foi deliberado e aprovado o plano de ações restritas, outorgado em julho de 2017.

(i) Resultado reconhecido na rubrica de despesas com pessoal em contra partida no patrimônio líquido no período de seis meses.

Os instrumentos de plano de opções e ações restritas são classificados como instrumento de patrimônio.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

5.4. Impostos diferidos

Composição

Os saldos de diferidos apresentam-se como segue:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Prejuízos fiscais (i) | 316.089 | 279.045 | 329.570 | 299.033 |
| Bases negativas de contribuição social (i) | 117.683 | 109.037 | 122.536 | 117.387 |
| Diferenças temporárias | | | | |
| Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais | 2.682 | - | 3.300 | 383 |
| Linearização | 4.765 | - | 5.900 | 4.952 |
| Provisão para crédito de liquidação duvidosa | 18.928 | - | 36.776 | 14.386 |
| Demais diferenças temporárias | 267 | - | 584 | 44 |
| Total dos créditos diferidos | 460.414 | 388.082 | 498.666 | 436.185 |
| Propriedade para investimento | (1.170.533) | (1.158.663) | (3.483.425) | (3.449.517) |
| Varição do valor justo dos instrumentos financeiros | (32.867) | (6.240) | (49.278) | (21.701) |
| Total dos débitos diferidos | (1.203.400) | (1.164.903) | (3.532.703) | (3.471.218) |
| Total | (742.986) | (776.821) | (3.034.037) | (3.035.033) |
| Passivo não circulante | (742.986) | (776.821) | (3.034.037) | (3.035.033) |

(i) O imposto de renda e contribuição social diferidos correspondentes a prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social, acima demonstradas, referem-se às subsidiárias Alvear, Nattca, Dokka e à controladora BR Malls Participações S.A.

Além do ativo fiscal diferido sobre prejuízos fiscais e base negativa contabilizados, há ativo fiscal diferido sobre prejuízos e base negativa não contabilizados por falta de perspectiva de lucro tributável futuro. O montante não contabilizado em 30 de junho de 2018 corresponde a R\$ 35.692 (R\$ 51.603 em 31 de dezembro de 2017).

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

5.4. Impostos diferidos--continuação

Como a base tributável do Imposto de Renda e Contribuição Social decorrem não apenas do lucro que pode ser gerado, mas também da existência de despesas não dedutíveis e outras variáveis, não existe uma correlação imediata entre o lucro líquido da Companhia e o resultado de Imposto de Renda e Contribuição Social. Portanto, a expectativa da utilização dos créditos fiscais não deve ser tomada como único indicativo de resultados futuros da Companhia.

Período estimado de realização

Os valores dos créditos tributários diferidos líquidos da não realização do ativo fiscal diferido, apresentam as seguintes expectativas de realização:

| | Consolidado |
|------------------|--------------------|
| Exercício | 30/06/2018 |
| 2018 | 13.058 |
| 2019 | 29.426 |
| 2020 | 34.693 |
| 2021 | 40.745 |
| 2022 | 51.995 |
| De 2023 a 2027 | 328.749 |
| | 498.666 |

Desse total, o montante de R\$ 355.154 refere-se a crédito acumulado de prejuízo fiscal e base negativa, limitado a 30%, deduzido do passivo de imposto de renda e contribuição social diferidos constituídos sobre o ganho acumulado de valor justo de propriedade para investimento, conforme instrução CVM 371, principalmente na BR Malls Participações.

BR Malls Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais --Continuação

Seção 5: Outras divulgações

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais)

5.5. Seguros (não revisado)

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas foram contratadas pelos montantes a seguir indicados, considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia possui as seguintes principais apólices de seguro para propriedades de shoppings center contratadas com terceiros:

| Ramos | Importâncias seguradas |
|--|------------------------|
| Riscos nomeados - cobertura básica (i) | 536.739 |
| Lucros cessantes | 148.584 |
| Responsabilidade civil | 38.000 |

(i) Incêndio, desmoronamento, explosão, danos elétricos, lucros cessantes e outros.

5.6. Transações que não envolveram caixa

A seguir as movimentações dos fluxos de caixa que não envolveram caixa, referentes a adoção do CPC 48 (IFRS 9).

| Fluxo de caixa | 30/06/2018 | |
|----------------|-----------------|-----------------|
| | Controladora | Consolidado |
| Operacional | (9.091) | (36.459) |
| Investimentos | (30.293) | (2.925) |
| | <u>(39.384)</u> | <u>(39.384)</u> |

5.7. Eventos subsequentes

Em 25 de julho de 2018, a Companhia liquidou o saldo remanescente do parcelamento vinculado ao REFIS – Programa de Recuperação Fiscal aderido pela empresa CIMA no valor de R\$ 61.486, registrado em impostos e contribuições – parcelamentos, conforme nota 3.6 – Tributos a recuperar e a recolher.

Em 18 de julho de 2018, foi publicada na cidade do Rio de Janeiro a lei municipal complementar nº 192 que regulamenta condições especiais para licenciamento e legalização de construções para acréscimo em edificações. A Companhia está analisando os possíveis impactos da referida lei.