

COMUNICADO AO MERCADO

Rio de Janeiro, 05 de abril de 2021 - BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., companhia aberta com endereço na Avenida Afrânio de Melo Franco nº 290, 1º andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 06.977.745/0001-91 (“brMalls” ou “Companhia”), divulga que, seguindo a orientação das autoridades públicas no âmbito das medidas de prevenção da Covid-19, retomou a operação de 8 shoppings do seu portfólio, os quais ainda possuem restrições no horário de funcionamento.

O Goiânia Shopping (GO) e o Araguaia Shopping (GO) retomaram suas atividades no dia 31 de março de 2021, o Shopping Recife (PE) e o Top Shopping (RJ) retornaram suas atividades em 01 de abril de 2021 e 03 de abril de 2021, respectivamente. O Shopping Curitiba (PR), o Shopping Estação (PR), o Shopping Campo Grande (MS) e o Shopping Vila Velha (ES) retomaram suas atividades no dia 05 de abril de 2021.

Adicionalmente, a Companhia informa que, por determinação das autoridades públicas, suspendeu temporariamente as atividades do Shopping Estação Cuiabá (MT) a partir do dia 31 de março de 2021. Os serviços de delivery e atividades essenciais, no entanto, estão permitidos.

A partir de 05 de abril, a Companhia possui 14 shoppings abertos, equivalentes à 46,0% da ABL total e 40,7% da ABL própria da Companhia e 28,4% do NOI *core*¹ em 2019. Dessa forma, os shoppings do portfólio se encontram conforme situação abaixo:

Shoppings Abertos	Estado
Amazonas Shopping	AM
Catuaí Shopping Londrina	PR
Catuaí Shopping Maringá	PR
Shopping Villagio Caxias	RS
Rio Anil	MA
São Luis Shopping	MA
Shopping Curitiba	PR
Shopping Estação	PR
Goiânia Shopping	GO
Araguaia Shopping	GO
Top Shopping	RJ
Shopping Vila Velha	ES
Shopping Campo Grande	MS
Shopping Recife	PE

¹Se refere ao portfólio atual da Companhia, excluindo o Shopping Araguaia e São Luis Shopping.

Shoppings Fechados	Estado	Data de Fechamento
Center Shopping Uberlândia	MG	20/02/2021
Campinas Shopping	SP	03/03/2021
Mooca Plaza Shopping	SP	06/03/2021
São Bernardo Plaza Shopping	SP	06/03/2021
Shopping ABC	SP	06/03/2021
Shopping Jardim Sul	SP	06/03/2021
Shopping Metrô Santa Cruz	SP	06/03/2021
Shopping Piracicaba	SP	06/03/2021
Shopping Tamboré	SP	06/03/2021
Shopping Villa-Lobos	SP	06/03/2021
Shopping Estação BH	MG	06/03/2021
Shopping Del Rey	MG	06/03/2021
Independência Shopping	MG	08/03/2021
NorteShopping	RJ	26/03/2021
Shopping Tijuca	RJ	26/03/2021
Plaza Niterói	RJ	26/03/2021
Shopping Estação Cuiabá	MT	31/03/2021

A Companhia segue atenta aos desdobramentos da pandemia do Covid-19 e manterá os acionistas e mercado em geral informados sobre as mudanças relevantes ocorridas.

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.

Eduardo Langoni

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores